

354-85/2009

09. 10. 2009

**OBČINA LENART  
TRG OSVOBODITVE 7**

**2230 LENART V SLOVENSKIH GORICAH**

**ZADEVA: Objava namere o sklenitvi najemne pogodbe**

V skladu s 26. In 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/2007), 57. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/07 in št. 94/07) in s Sklepom o oddaji občinskih površin v zakup za proizvodnjo elektrike iz sončnih elektrarn, ki ga je Občinski svet občine Lenart sprejel na 22. Redni seji dne 08. 10. 2009, Občina Lenart objavlja

**namero o najemu strehe na poslovni stavbi na naslovu Trg osvoboditve 7 za potrebe proizvodnje elektrike iz sončnih elektrarn.**

Občina objavlja namero o oddaji v najem južne polovice strehe poslovne stavbe na naslovu Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, na parcelni številki 272, k.o. 532-Lenart v Slov. goricah, ki je v lasti Občine Lenart. Streha oz. objekt je vpisan v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča Lenart.

Streha je orientirana JV 25 stopinj proti vzhodu, njen kot je 27 stopinj, glede na horizontalo. Velikost površine strehe je cca 35m x 6m. Ortofoto posnetek je priloga predmetne objave.

Najem strehe se opravi skladno z določilom 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/07 in št. 94/07), ki določa, da se stvarno premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe pod pogoji, določenimi v drugem odstavku 55. člena Uredbe.

Občina Lenart bo v najemni pogodbi podrobneje določila medsebojna razmerja med morebitnim najemnikom in Občino Lenart, pri čemer pa bo najemna pogodba

vključevala med drugim tudi naslednje pogoje za najem; da mora najemnik namestiti tračni snegolov, ali kako drugače poskrbeti proti zdrsu snega iz strehe. Moduli se lahko montirajo od žlebnega robu strehe vsaj 1,5 m višje zaradi varnosti in nalaganja snega.

V najem se daje le polovica strehe in le tisti del, ki je orientiran proti jugu. Občina Lenart bo pooblastila zakupnika, da si bo pridobival vsa potrebna soglasja in projekte v primeru izgradnje sončne elektrarne.

Občina Lenart bo dovolila v požarnih stopnicah namestitev razsmernikov in druge potrebne opreme za nemoteno delovanje sončne elektrarne. Oprema v požarnih stopnicah mora biti nameščena tako, da bodo le-te še naprej služile svojemu namenu in zaradi namestitve opreme ne sme biti ovirana požarna pot. Občina Lenart bo dovolila uporabo funkcionalnega zemljišča, s katerega je mogoč dostop do strehe in prostora z opremo.

Najemnik mora uporabljati streho kot dober gospodar in je dolžan tisti del strehe, ki ga uporablja za sončno elektrarno ves čas najemnega razmerja vzdrževati ter po potrebi tudi obnavljati. Najemnik ne sme ovirati naročnika pri normalni uporabi stavbe kot celote.

Najemna pogodba se bo sklenila za čas postavitve in obratovanja sončne elektrarne, vendar največ za obdobje 30 let.

Objava se izobesi na oglasno desko Občine Lenart in objavi na uradni spletni strani Občine Lenart in se objavi z dnem 09.10.2009.

Pripravil:

Martin Breznik, univ. dipl. prav., dipl. ekon.  
 Svetovalec za splošne pravne in kadrovske  
 zadeve ter investicijske projekte

mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.  
 župan občine Lenart

OBJAVA:  
 - URADNA SPLETNA STRAN  
 - OGLASNA DESKA