

Na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/07, 94/07, 55/2009, 100/2009), 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, 5/2007), 6. člena Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov Občine Lenart (ur. list RS, št. 71/1998) Občina Lenart objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, tel. 02 729 13 10, fax: 02 7207 352, e-pošta: obcina@lenart.si

II. Predmet najema

1. Predmet javnega zbiranja ponudb je neopremljeni poslovni prostor in sicer:

Trg osvoboditve 6, 2230 Lenart, pisarna v drugem nadstropju, v severozahodnem vogalu stavbe, v izmeri 12 m², parc. št. 275/1, k.o. Lenart v Slov. goricah, s souporabo stopnišča, hodnika in sanitarij.

Višina mesečne najemnine: 8,00 EUR/m² oz. 96,00 EUR mesečno.

Prostor se odda v najem za določen čas za dobo enega leta.

III. Vrsta pravnega posla: najemna pogodba

IV. Pogoji najema

1. Prostor se odda v najem za mirno storitveno dejavnost, ki nima prekomernih hrupnih obremenitev in ne povzroča posebnih vplivov na okolje oziroma okolico: računalniško programiranje, pisarniška dejavnost in podobno.
2. Prednost pri najemu imajo inovativni in novoustanovljeni gospodarski subjekti oz. pravne osebe.
3. Ponudbo za najem poslovnega prostora lahko oddajo pravne osebe, ki imajo registrirano dejavnost izpolnjujejo pogoje v skladu z zakonodajo RS.

V. Ponudba

1. Ponudba za najem prostorov mora vsebovati:
 - Izpolnjen obrazec podatki o ponudniku (priloga št. 1)
 - Izpolnjen obrazec o sprejemu pogojev iz javne ponudbe (priloga št. 2)
 - Ponujeno ceno najema, ki ne sme biti nižja od izhodišče cene v javni ponudbi (priloga št. 3)
 - Izpisek iz sodnega registra za opravljanje dejavnosti
 - Program dejavnosti, ki se bo odvijala v najetem prostoru
 - Kopijo davčne in matične številke

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

2. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo:
 - do dneva sklenitve najemne pogodbe z izbranim ponudnikom

Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz nadaljnega postopka in ne bodo obravnavane.

VI. Postopke izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Če bo med prejetimi ponodbami več ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe, si Občina Lenart pridržuje pravico, da kot najugodnejšega ponudnika izbere tistega ponudnika, ki bo predložil program dejavnosti, ki bo predvideval razvojne možnosti, ki jih bo Občina Lenart smatrala kot najprimernejše glede predvidene dejavnosti in zaposlitvenih možnosti.
2. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v roku 15 dni od datuma odpiranja ponudb.
3. Občina Lenart lahko do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek oddaje prostora v najem, ne da bi zato navedla razloge.

Občina Lenart si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb. Predmetni razpis se objavlja za zapolnitev prostih poslovnih prostorov in za spodbuditev inovativnega podjetništva ter gospodarske rasti.

VII. Sklenitev najemne pogodbe

1. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva k sklenitvi pogodbe skleniti najemno pogodbo.
2. Če izbrani ponudnik v določenem roku ne sklene pogodbe se smatra, da odstopa od najema oz. pogodbe.
3. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o najemu.

VIII. Rok za predložitev ponudbe

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov **Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart**, ali oddajo v glavni pisarni Občine Lenart v roku 15 dni od objave javnega zbiranja ponudb v Medobčinskem uradnem vestniku štajerske in koroške regije in na spletni strani Občine Lenart www.lenart.si. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno:

»Ne odpiraj– ponudba za najem poslovnega prostora«.

Na ovojnicah morajo ponudniki navesti naziv ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Lenart priskele po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnicah vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

IX. Kontaktne osebe prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi najemom in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Lenart pri Darji Ornik, tel. 02/ 729 13 21. Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Lenart: <http://www.lenart.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v glavni pisarni Občine Lenart.

Številka: 3528-14/2009

Datum: 14.12.2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
župan

PODATKI O PONUDNIKU

Ime, priimek, oz. firma ponudnika:

**Naslov stalnega bivališča oz.
sedež ponudnika:**

**Davčna številka oz.
ID za DDV ponudnika:**

EMŠO oz. matična številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Faks:

Številka TRR z navedbo bank:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

Kraj in datum,

Ponudnik:

Podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za najem naslednjega poslovnega prostora:

Trg osvoboditve 6, 2230 Lenart, pisarna v drugem nadstropju, v severozahodnem vogalu stavbe, v izmeri 12 m², parc. št. 275/1, k.o. Lenart v Slov. goricah, s souporabo stopnišča, hodnika in sanitarij.

Prostor se odda v najem za določen čas za dobo enega leta.

Kraj, datum:

.....

Ponudnik:

.....

Podpis

.....

Ponudnik:

.....

.....

PONUDBA

za najem poslovnega prostora:

Trg osvoboditve 6, 2230 Lenart, pisarna v drugem nadstropju, v severozahodnem vogalu stavbe, v izmeri 12 m², parc. št. 275/1, k.o. Lenart v Slov. goricah, s souporabo stopnišča, hodnika in sanitarij.

Ponudbena cena za mesečno najemnino je:

..... **EUR**

z besedo

.....

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Kraj in datum,

Ponudnik:

Podpis: