

Občina Lenart na podlagi 19. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. L. RS, št. 84/07, 94/07 in 55/2009), 2. točke 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/2007) in Sklepa Občinskega sveta Občine Lenart, sprejetega na 22. redni seji, dne 20. 12. 2005, Programa nakupa in prodaje stvarnega premoženja Občine Lenart v letih 2007-2011, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Lenart, sprejetega na seji Občinskega sveta Občine Lenart, dne 31.5.2007, Programa prodaje in nakupa stvarnega premoženja Občine Lenart v obdobju 2009-2010, sprejetega 23.12.2008, objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

### ***I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:***

**Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, tel. 02/ 729 13 10;**  
Fax 02/720 73 52, e-pošta: [obcina@lenart.si](mailto:obcina@lenart.si)

### ***II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:***

Predmet prodaje je naslednja nepremičnine v lasti Občine Lenart:

Stanovanje št. 5 v prvem nadstropju večstanovanjske hiše na naslovu Selce 10 D, 2232 Voličina, stoječe na zemljišču, parc. št. 247/1 in 247/2, pripisane v vložku, št. 491, k.o. Selce. Stanovanje še ni vpisano v zemljiško knjigo.

### **Ponudbena cena nepremičnine znaša 23.000,00 EUR**

Ponudbena cena ne vključuje 2 % davka na prodajo nepremičnin, ki ga plača kupec.  
Po podatkih iz cenitvenega poročila, ki ga je sestavil sodni cenilec za gradbeništvo Bojan Marko, Lackova 158 A, 2341 Limbuš znaša neto koristna površina 48,91 m<sup>2</sup>.

### ***III. Vrsta pravnega posla : prodajna pogodba***

### ***IV. Pogoji prodaje:***

1. Nepremičnina, ki je predmet tega razpisa, se prodaja kot zaključena celota.
2. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
3. Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.
4. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% ponujene cene za nepremičnine na transakcijski račun Občine Lenart: 01258-0100010543, odprt pri Banki Slovenije, obvezni sklic na številko: 00 2009-5

Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

5. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 8 dneh od sklenitve pogodbe. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

#### ***V. Drugi pogoji:***

Ker stanovanje še ni vpisano v zemljiško knjigo, bo Občina Lenart izdala zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice predmetne nepremičnine v zemljiško knjigo, ko bo zaključen postopek ureditve etažne lastnine, ki je v teku, s čemer se ponudnik, s tem, ko da ponudbo, izrecno strinja.

#### ***VI. Ponudba***

1. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:
  - Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).
  - Izpolnjen obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2).
  - Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu Ponudba (priloga št. 3).
  - Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne cene.
  - Kopijo osebnega dokumenta in davčne številke.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

2. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo:
  - do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.
3. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz nadaljnjega postopka.

#### ***VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika***

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini ponudbene cene. Če bo med prejetimi ponudbami več ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v ponudbi ponudili najugodnejši ponudniki.
2. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.
3. Občina Lenart lahko do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.
4. Občina Lenart si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

#### ***VIII. Sklenitev pogodbe:***

1. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.
2. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

3. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin. Stroške sklenitve pogodbe, davek od prometa nepremičnin ter stroške notarskih storitev plača kupec nepremičnin.

***IX. Rok za predložitev ponudbe:***

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov **Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart**, ali oddajo v glavni pisarni Občine Lenart v roku 15 dni od objave javnega zbiranja ponudb v Medobčinskem uradnem vestniku štajerske in koroške regije in na spletni strani Občine Lenart [www.lenart.si](http://www.lenart.si). Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno:

**»Ne odpiraj– ponudba za nakup nepremičnine v Selcah«,**

Na ovojnici morajo ponudniki navesti ime in priimek (naziv) ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Lenart prispele po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnici vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

***X. Kontaktne osebe prodajalca***

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Lenart pri Darji Ornik, tel. 02/ 729 13 21.

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Lenart: <http://www.lenart.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v glavni pisarni Občine Lenart.

Številka: 352-47/2009

Datum: 8. 9. 2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.  
župan



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.  
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

*Priloga 1*

**PODATKI O PONUDNIKU**

**Ime, priimek, oz. firma ponudnika:**

---

**Naslov stalnega bivališča oz.  
sedež ponudnika:**

---

**Davčna številka oz.  
ID za DDV ponudnika:**

---

**EMŠO oz. matična številka:**

---

**Kontaktna oseba:**

---

**Elektronski naslov kontaktne osebe:**

---

**Telefon:**

---

**Faks:**

---

**Številka TRR z navedbo bank:**

---

**Odgovorna oseba za podpis pogodbe:**

---

Kraj in datum, .....

Ponudnik: .....

Podpis: .....



**OBČINA LENART**

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.  
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

*priloga št. 2*

## **IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA**

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za nakup nepremičnine.

Predmet prodaje je naslednja nepremičnine v lasti Občine Lenart:

Stanovanje št. 5 v prvem nadstropju večstanovanjske hiše na naslovu Selce 10 D, 2232 Voličina, stoječe na zemljišču, parc. št. 247/1 in 247/2, pripisane v vložku, št. 491, k.o. Selce. Stanovanje še ni vpisano v zemljiško knjigo.

Kraj in datum, .....

Ponudnik: .....

Podpis: .....



**OBČINA LENART**

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.  
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

*priloga št. 3*

Ponudnik:

.....

.....

**PONUDBA**

**za nakup nepremičnine:**

Stanovanje št. 5 v prvem nadstropju večstanovanjske hiše na naslovu Selce 10 D, 2232 Voličina, stoječe na zemljišču, parc. št. 247/1 in 247/2, pripisane v vložku, št. 491, k.o. Selce. Stanovanje še ni vpisano v zemljiško knjigo.

Ponudbena cena je:

..... **EUR**

z besedo

.....

Rok plačila kupnine je 8 dni od podpisa prodajne pogodbe.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom.

Kraj in datum, .....

Ponudnik: .....

Podpis: .....