

Občina Lenart na podlagi 19. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007 in 55/2009), 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. L. RS, št. 84/07, 94/07 in 55/2009), 2. točke 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 5/2007) in Sklepa Občinskega sveta Občine Lenart, sprejetega na 22. redni seji, dne 20. 12. 2005, Programa nakupa in prodaje stvarnega premoženja Občine Lenart v letih 2007-2011, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Lenart, sprejetega na seji občinskega sveta občine Lenart, dne 31.5.2007 ter sklepa Občinskega sveta Občine Lenart, št. 478-46/2009, Programa prodaje in nakupa stvarnega premoženja Občine Lenart v obdobju 2009-2010, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Lenart na seji, 23.12.2008 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, tel. 02/ 729 13 10;
Fax 02/720 73 52, e-pošta: obcina@lenart.si

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

1. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine v lasti Občine Lenart:

- A. stanovanje št. 14 s kletnim prostorom, ki se nahaja v mansardi večstanovanjske hiše Cmureška 1, 2230 Lenart, stoječe na zemljišču, parc. št. 220/2, pripisane pri vložku št. 849/1, k.o. Lenart v Slov. goricah. Stanovanje je v etažni lastnin vpisano pod št. 14.E, pripisano v vložku, št. 849/11, identifikacijska številka 14.E.
- B. Stavbno zemljišče, parc. št. 114/9, k.o. Lenart v Slov. goricah, vložek št.: 1059, v izmeri 3787 m².
Nepremičnina je komunalno opremljena.

Na nepremičnini parc. št. 114/9, k. o. Lenart v Slov. goricah je možna gradnja industrijske, proizvodne in podobne dejavnosti.

Vrste dopustnih objektov glede na namen: industrijsko - proizvodni objekti, skladiščni objekti, obrtni objekti, infrastrukturni objekti, poslovni oz. spremljajoči objekti k predhodno naštetim objektom.

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del: gradnja novih objektov, dozidave, rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih objektov ter spremembe namembnosti vrste rabe (glede na dopustne dejavnosti).

Ponudbena cena nepremičnine pod A: 36.000,00 EUR

Izklicna cena ne vključuje 2 % davka na prometa nepremičnin, ki ga plača kupec.

Po podatkih iz cenitvenega poročila, ki ga je sestavil sodni cenilec za gradbeništvo Bojan Marko, Lackova 158 A, 2341 Limbuš znaša površina:

Stanovanje A: neto koristna površina 50,60 m²

Ponudbena cena nepremičnine pod B: 151.500,00 EUR

Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje 20 % DDV-ja, ki se prišteje k prodajni ceni in ga plača kupec.

V ceni za nepremičnino pod točko B ni zajet komunalni prispevek, ki se odmeri po postopku odmere komunalnega prispevka, začetem na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

III. Vrsta pravnega posla : prodajna pogodba

IV. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnine, ki so predmet tega razpisa, se prodajajo kot zaključena celota.
2. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
3. Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.
4. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% izklicne cene za nepremičnine na transakcijski račun Občine Lenart: 01258-0100010543, odprt pri Banki Slovenije, obvezni sklic na številko:
 - pod točko A: 00 2009-10
 - pod točko B: 00 2009-20

Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

5. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 8 dneh od sklenitve pogodbe. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

V. Drugi pogoji:

Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati smernice in projektne pogoje za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki so del veljavnega prostorsko - izvedbenega akta.

VI. Ponudba

1. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:
 - Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).
 - Izpolnjen obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2).
 - Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu Ponudba (priloga št. 3).
 - Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene
 - Kopijo osebnega dokumenta in davčne številke.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

2. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo:
 - do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.
3. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz nadaljnjega postopka.

VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izklicne cene. Če bo med prejetimi ponudbami več ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v ponudbi ponudili najugodnejši ponudniki.
2. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.
3. Občina Lenart lahko do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.
4. Občina Lenart si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

VIII. Sklenitev pogodbe:

1. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.
2. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.
3. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin. Stroške sklenitve pogodbe, davek od prometa nepremičnin ter stroške notarskih storitev plača kupec nepremičnin. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z vpisom le-te v zemljiško knjigo, ki ga po plačilu celotne kupnine opravi Občina Lenart.

IX. Rok za predložitev ponudbe:

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov **Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart**, ali oddajo v glavni pisarni Občine Lenart v roku 15 dni od objave javnega zbiranja ponudb v Medobčinskem uradnem vestniku štajerske in koroške regije in na spletni strani Občine Lenart www.lenart.si. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno:

- za nepremičnino pod točko A: »**Ne odpiraj– ponudba za nakup nepremičnine pod A**«,
- za nepremičnino pod točko B: »**Ne odpiraj– ponudba za nakup nepremičnine pod B**«.

Na ovojnici morajo ponudniki navesti ime in priimek (naziv) ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Lenart priskele po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnici vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

X. Kontaktne osebe prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Lenart pri Darji Ornik, tel. 02/ 729 13 21 (za nepremičnini pod točko A , pri Martinu Brezniku, tel. 729 13 22 (za nepremičnino pod točko B).

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Lenart: <http://www.lenart.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v glavni pisarni Občine Lenart.

Številka: 352-53/2009

Datum: 29.10.2009

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
župan