



Številka: 478-13/2025

Datum: 30.04.2025

V skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/18) ter 7. členom Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011 in 31/2017) Občina Lenart objavlja

namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin.

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slov. goricah objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe in sicer za naslednja stavbna zemljišča:

1. parcela št. 8/23 k.o. 532 Lenart Slov. goricah, v izmeri 567 m², cena 10.296,72 eur,
2. parcela št. 8/24 k.o. 532 Lenart Slov. goricah, v izmeri 543 m², cena 9.860,88 eur,
3. parcela št. 8/25 k.o. 532 Lenart Slov. goricah, v izmeri 514 m², cena 9.334,24 eur,
4. parcela št. 8/26 k.o. 532 Lenart Slov. goricah, v izmeri 471 m², cena 8.553,36 eur,
5. parcela št. 8/27 k.o. 532 Lenart Slov. goricah, v izmeri 428 m², cena 7.772,48 eur,
6. parcela št. 8/28 k.o. 532 Lenart Slov. goricah, v izmeri 211 m², cena 3.831,76 eur.

Cene so brez ddv, katerega plača kupec. Kupec plača tudi notarske stroške ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Nepremičnine so stavbno zemljišče, naziv razvojne stopnje zemljišča: nezazidljivo stavbno zemljišče. Nepremičnine nimajo javnega dostopa in so trenutno v zakupu lastnikov sosednjih zemljišč.

Nepremičnine se prodajajo po načelo videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Namera se objavi na spletni strani Občine Lenart in oglasni deski Občine Lenart. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na uradni spletni strani Občine Lenart. Če se bo za eno nepremičnino na namero prijavilo več ponudnikov z enakimi ponujenimi vrednostmi, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Prijave na namero s ponudbo, dano pod izklicno ceno, ne bodo upoštevane.

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe in izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Občina Lenart si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli in brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti postopek ustavi.

Podrobnejše informacije zainteresirani dobijo na Občini Lenart, na tel. št. 02/729 13 20.

Ponudbe na obrazcu se sprejemajo do vključno 20.05.2025. Ponudbe se oddajo po navadni pošti na naslov Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah in sicer v zaprti kuverti z oznako "Ne odpiraj - ponudba za odkup zemljišča v Lenartu v Slov. goricah".




mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.
Župan