

Občane obveščamo, da bo v času uradnih ur **od 1.10.2019 do vključno 30.10.2019** v prostorih Občine LENART, soba 8/I in 10/I, potekala **JAVNA RAZGRNITEV PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN**, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

Predlog modelov vrednotenja bo s 1.10.2019 dostopen tudi na **Portal**u množičnega vrednotenja nepremičnin (**Portal MVN**) na naslovu www.mvn.e-prostor.gov.si, kjer bodo objavljene tudi **poskusno izračunane vrednosti**, izračunane na osnovi objavljenega predloga modelov in podatkov nepremičnin v registru nepremičnin na dan 27.6.2019.

JAVNA PREDSTAVITEV MODELOV VREDNOTENJA bo potekala v **PETEK, dne 18. oktobra 2019, od 10.00 - 13.00 V PROSTORIH RAZSTAVIŠČA MESTNE OBČINE MARIBOR**, Grajska ulica 7, Maribor.

Vsi zainteresirani lahko **od 1. oktobra 2019 do 15. novembra 2019** podajo mnenja in pripombe k predlogu modelov vrednotenja, ki morajo biti ustrezno obrazložene, in sicer:

- **pripombe, ki se nanašajo na zarise vrednostnih con in višine vrednostnih ravni nepremičnin** na območju naše občine pošljite na obrazcu **JR.MV-1** na naslov: Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart v Slov. goricah, ali skeniranega na elektronski naslov: obcina@lenart.si, ali izpolnite obrazec v fizični obliki in ga oddate v sprejemni pisarni občine,
- vse **ostale pripombe na modele vrednotenja** pošljite na obrazcu **JR.MV-2** po pošti na naslov Geodetska uprava RS – Vrednotenje, p.p. 35, 1001 Ljubljana, ali skeniranega na elektronski naslov vrednotenje@gov.si.

Obrazca **JR.MV-1** in **JR.MV-2** bosta dostopna na kraju javne razgrnitve ali na Portalu MVN. Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v javno objavljenih stališčih do pripomb. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavijo imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.





PRIPOMBA NA PREDLOG MODELOV VREDNOTENJA ZA VREDNOSTNO CONO IN VREDNOSTNO RAVEN (POSLATI NA OBČINO V KATERI JE NEPREMIČNINA)

IME IN PRIIMEK ZA FIZIČNE OSEBE / NAZIV ZA PRAVNE OSEBE:

NASLOV:

Skladno s 5. odstavkom 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZVMN-1, Uradni list št. 77/17 in 33/19), podajam na predlog modelov vrednotenja, ki je bil razgrnjen v občini _____ naslednjo pripombo:

ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE, IME KATASTRSKE OBČINE, PARCELNA ŠTEVILKA ALI ŠTEVILKA STAVBE IN ŠTEVILKA DELA STAVBE:

MODEL IN VREDNOSTNA CONA, NA KATERA SE NANAŠA PRIPOMBA:

VRSTA PRIPOMBE (OBKROŽITE):

- VREDNOSTNA RAVEN PRENIZKA
- NEUSTREZEN ZARIS MEJE CONE

• VREDNOSTNA RAVEN PREVISOKA

• DRUGO: _____

UTEMELJITEV (utemeljitev pripombe je obvezen podatek):

Z oddajo tega obrazca soglašam, da zgoraj navedena občina hrani in obdeluje vpisane osebne podatke za obdelavo v okviru namena, za katerega so bili podani. Občina se zavezuje, da bodo osebni podatki obravnavani zaupno in izključno za namene za katere so bili posredovani.

Priloga: izpis poizkusnega izračuna vrednosti nepremičnine s spletne strani GURS-a ([http:// www.mvn.e-prostor.gov.si/](http://www.mvn.e-prostor.gov.si/)) za nepremičnino v občini, na katero se nanaša pripomba.

Pripomba se pošlje na naslov občine na območju katere leži nepremičnina oz. na njen uradni elektronski naslov. Naslovi občin so objavljeni na spletni strani Združenja občin Slovenije, <http://www.zdruzenjeobcin.si/vse-obcine/>.

Datum: _____

Podpis: _____

**SPLOŠNA PRIPOMBA NA PREDLOG MODELOV VREDNOTENJA**

IME IN PRIIMEK ZA FIZIČNE OSEBE / NAZIV ZA PRAVNE OSEBE: _____

NASLOV: _____

Skladno s 5. odstavkom 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZVMN-1, Uradni list št. 77/17 in 33/19), podajam na predlog modelov vrednotenja naslednjo pripombo:

MODEL NA KATEREGA SE NANAŠA PRIPOMBA: _____

VRSTA PRIPOMBE (OBKROŽITE):

- PRIPOMBA NA VREDNOSTNO TABELO
- PRIPOMBA NA TOČKOVNIKE IN VREDNOSTNE FAKTORJE
- DRUGO: _____

UTEMELJITEV (utemejitev pripombe je obvezen podatek):

Z oddajo tega obrazca soglašam, da Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS) hrani in obdeluje podane osebne podatke za obdelavo v okviru namena, za katerega so bili podani. GURS se zavezuje, da bodo osebni podatki obravnavani zaupno in izključno za namene za katere so bili posredovani.

Splošna pripomba na model vrednotenja se pošlje na naslov **Geodetska uprava RS - Vrednotenje, p.p. 35, 1001 Ljubljana** oz. na elektronski naslov **vrednotenje@gov.si**.

Datum: _____

Podpis: _____