

**ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA,
ki so bili podani na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Lenart, dne 22. decembra 2016**

TILEN ŠTEFANEC

a) Problematika parkirnih mest.

Zanima ga, ali tečejo v bližnji ali daljni prihodnosti kakšne rešitve, ki bi lahko razbremenile to problematiko. Ustrezna rešitev je zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, ker se seveda pri vseh teh vprašanjih odpira dejavnost financiranja, razmišlja glede Medobčinskega redarstva, ki nas stane 30.000 EUR na leto. Ideja je, da bi mogoče v 2 do 3 letih prihranili okrog 100.000 EUR, ki bi jih lahko vložili v nakup kakšnega zemljišča in zagotovili kakšno parkirišče oz kakšno parkirno hišo v normalnem finančnem obsegu.

Sprašuje se tudi, kako je s to novo modro cono, ki jo imamo pri Mercatorju, saj ga je nekaj občanov, ki živijo v tistem bloku, spraševalo o tem in niso navdušeni, zato ga zanima, kako je s tem, kdo si je omislil to modro cono, ali je to bila Občina ali Mercator, saj svetniki o tem niso glasovali. Zanima ga tudi, kdo bo izvajal inšpekcijske dejavnosti v modri coni - ali bo to medobčinsko redarstvo in v kolikor bo skrbelo za red na zasebnem zemljišču, bi moral zasebnik pokriti del stroškov, ki jih imamo z medobčinskim redarstvom.

Zmotila ga je tudi modra cona pod Gostilno 29, saj so leta 2015 predvidevali drugačno umestitev parkirnih mest v tej modri coni, kot je sedaj, sprašuje, zakaj je prišlo do te spremembe?

b) V lanskem letu so nekaj sredstev namenili za idejno zasnovo oz. načrt za razvoj športno rekreacijskega centra Polena. Zelo bi bil vesel, če bi ta načrt dobili v pogled, glede na to, da so pred sprejemom proračuna, s katerim bodo namenili kar nekaj sredstev za razvoj Polene. Starejši kolegi so ga opozorili tudi na težavo poplavnega območja, ki bi naj veljalo na območju Polene. Zanima ga, kako je s to umetno travo, če slučajno pride do poplav?

c) Zasledil je, da se je Črni les prodal domačemu podjetju. Upa, da bo občinska uprava poslala kašen apel novemu lastniku v smeri razvoja turizma ali kakšne druge dejavnosti povezane s tem, ki bodo dale okolju neko dodano vrednost.

ODGOVOR ŽUPANA:

c) Hotel Črni les je kupilo podjetje Žipo. Obvestili so nas, da bodo v teh zimskih mesecih pripravili načrte, prioriteto pa želijo na tem objektu delati v smeri turistične dejavnosti, tako kot je objekt po prostorskem planu tudi namenjen, prav tako tudi ostale pripadajoče parcele.

b) Glede načrta Polene. To je bilo v proračunu, pogovore smo imeli, bolj neformalne s predstavniki društev, ki so najbolj prisotni na tem področju, vendar v letošnjem letu nismo uspeli tega načrta napraviti. Dokument bomo pripravili v bodoče in pri tem bo lahko sodeloval občinski svet in odbor.

- a) Odločitev v lanskem letu, da bomo uvedli modre cone v Lenartu, gre za omejen čas parkiranja, neplačljivo parkiranje, je v redu. Ljudje nekako pozdravljajo to odločitev, predvsem s tega vidika, da lahko do teh stavb, institucij, kot so Upravna enota, Občina, zavarovalnica, notar, knjižnica, zdravstveni dom, banke, pošta, pridejo, opravke opravijo in se nato z avtomobilom odpeljejo. Mi smo s tem, ko smo uvedli modre cone, tiste udeležence v prometu, kateri so ta parkirna mesta uporabljali za daljša parkiranja, preusmerili na druge parkirne prostore (Polena,...) Seveda pa tisti, ki spregledajo znak za modro cono, in če jim slučajno redarji dajo obvestilo, za plačilo kazni, zagotovo niso zadovoljni.

Glede modre cone pri trgovskem centru Mercator. To celotno območje je v lasti Mercatorja in skupaj z njimi smo uskladili dogovor, ki ga imamo zapisanega, da se tukaj izvaja prav tako začasno parkiranje z izjemo spodnjega dela parkirišča, katerega je Mercator namenil stanovalcem bloka. O njihovem predlogu glede modre cone, smo obvestili stanovalce, tako, da je čudno, da se stanovalci obračajo na svetnika, saj so bili o tem vsi obveščeni in so pri tem dokumentu tudi sodelovali. Dogovor pa je, da bomo mi v okviru režijskega obrata opravljali določena vzdrževalna dela na tem območju.

ODGOVOR OBČINSKE UPRAVE:

- a) Modra cona pri Mercatorju.

Občina – režijski obrat bo urejal zelene površine (gredice, drevesa in vsakodnevno čiščenje smeti), vse ostalo vzdrževanje, kot tudi zavarovanje teh parkirnih prostorov pa ostaja v Mercatorjevem upravljanju. Po pogodbi imamo tudi prometno upravljanje. Z Mercatorjem smo se dogovorili, da se prvi prostor pri uvozu na parkirišču nameni stanovalcem bloka, ki so podpisali eno izjavo. Pri pripravi pogodbe so sodelovali vsi deležniki tega prostora (predstavniki etažnih lastnikov, upravljalci,...), podali so tudi število parkirnih mest, ki jih potrebujejo. To je nekje 30 parkirnih mest, prav tako so še vključili tri vozila iz Maistrove ulice 9. Istočasno korist so dobili tudi drugi ljudje, krajani, ki tam ne živijo, ki pridejo v ta del mesta po opravkih. Nadzor opravlja Medobčinska inšpekcija in redarstvo po njihovem razporedu. Parkiranje je dovoljeno za 1 h in 30 minut, od 7. ure do 18. ure med tednom. Sobote, nedelje in prazniki niso časovno omejeni. V tem času smo na parkirišču preventivno delili tudi parkirne ure, ki nam jih je doniralo podjetje AMZS.

Pri načrtovanju modre cone pod Gostilno 29, je bila opredeljena desna stran pri uvozu na parkirišče, kasneje pa se je pri tehničnih meritvah izkazalo, da bi se na tej strani dalo težje parkirati in urediti parkirišča, ki so bila prvotno drugače načrtovana. Zato se je kasneje spremenila lokacija na levo stran, kjer so parkirna mesta zarisana pravokotno, zaradi lažjega parkiranja. Iz načrtovanih 6 je tako sedaj tam 8 parkirnih mest.

Financiranje redarstva. To je po odloku, ki je bil sprejet po deležih v procentih. Povedati je potrebno, da se v 50 % redarstvo financira iz državnega proračuna. Občina Lenart plačuje na leto okrog 15.000 EUR.

- b) Iz vodnega soglasja štev. 35507-433/2012-2, z dne 20.2.2012, ki ga je izdala Agencija Republike Slovenije za okolje v zvezi z izdajo gradbenega dovoljenja k »projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja- gradnja igrišča za nogomet z umetno travo in osvetlitvijo na Poleni v Lenartu« ne izhaja, da na predvidenem prostoru za igrišče z umetno travo obstaja bojazen poplavljanja terena. Igrišče z umetno travo bo kljub temu izvedeno za cca 20 cm višje kot so najvišje kote ostalega terena, kar bo pomenilo dodaten odklon morebitnih ekstremnih količin padavin. Prav tako je samo igrišče zasnovano z ustrezno potrebno drenažo pod samim terenom igrišča, kakor tudi okrog igrišča.

ODGOVOR ŽUPANA:

- a) Glede redarstva. Potrebno je še dodati, da gre za zakonsko določilo, ki ga občina mora upoštevati, to je, da občina mora imeti redarsko službo, ki se izvaja v sklopu tako imenovane medobčinske skupne uprave. Redarska služba se izvaja na nivoju 18 občin in je s strani Ministrstva za javno upravo v 50 % sofinancirana. Občina pa mora v proračunu na prihodkovni in odhodkovni strani prikazati kot celotni znesek. Glede predloga, da bi ta denar namenili za izgradnjo garažne hiše ali parkirišča, bi se najprej morala spremeniti zakonodaja, kjer ne bi bilo več obveznega redarstva. Smo pa dogovorjeni, da bomo v začetku prihodnjega leta v neposredni bližini občine zagotovili okrog 30 parkirnih mest.

MAKSIMILJAN ŠUMAN

- a) Pobuda se nanaša na poročilo o delu nadzornega odbora za leto 2016, kjer so zapisali, da se bodo v letu 2017 lotili problematike ogrevanja – Eko toplote. Meni, da je to zelo pozitivna usmeritev in se strinja, oziroma daje pobudo, naj nadzorni odbor to problematiko v prihodnjem letu obravnava, ker misli, da je njihov odbor bil pristojen za ugotovitev stanja, stanje je ugotovil, finančne plati kot člani odbora pa ne morejo rešiti, kar so tudi v zapisniku napisali.

SREČKO MALEK

- a) Zanima ga, zakaj se je postavil šotor na ploščadi pred občino v času martinovanja, zakaj se prireditve ni prestavila v Center Slovenskih goric, kjer je velik prostor, in bi se lahko ta denar prihranil.
- b) Pobuda Društva upokojencev Voličina. Prosijo za ureditev sobe zraven strelišča v Selcih.

ODGOVOR ŽUPANA:

- a) Šotor se je postavil zaradi napovedanega slabega vremena. Iz izkušenj pri teh prireditvah, vemo, da so ljudje navajeni, da se npr. martinovanje dogaja na osrednjem trgu. Eno leto je bilo premeščeno na Poleno in ljudje enostavno niso prišli. Zato smo se odločili za šotor in poiskali ponudbe. Cena za šotor, postavitev in odvoz je znašala 700 EUR z DDV.
- b) Nekaj se je na tej stavbi že naredilo in tudi to se bo izvedlo.

MILKO SLANIČ

- a) Ponovno prosi za konkretne odgovore, ki še jih ni dobil od Mariborskega vodovoda o cenah priključitve in priključkih na vodo, ki se plačajo vodovodnemu operaterju. Prav tako upa, da bodo iz Mariborskega vodovoda pripravili/predstavili poročilo o poslovanju in, da jim bo možno zastaviti tudi kakšno vprašanje.
- b) Naslednja zadeva je daljinsko ogrevanje. Obračuni so nepregledni, uporabniki v blokih zelo težko izračunajo, kakšen delež pripada distributerju, merilni tehniki in upravniku. Podaja pobudo, da bi se račun razčlenil, da bi bilo razvidno, komu kaj pripada.
- c) Pobuda podjetju SIP TV, ki snema in prenaša seje občinskega sveta. Ker se je v preteklosti večkrat zgodilo, da je prišlo do tehničnih težav pri prenosu sej, prosi SIP TV, da poskrbi za te težave.

ODGOVOR ŽUPANA:

- c) Glede prenosa sej bomo pobudo posredovali in podjetje SIP TV prosili za pisni odgovor.
- b) Glede daljinskega ogrevanja bomo pobudo posredovali upravniku.
- a) V zadnjem letu smo imeli veliko pogovorov, razgovorov in tudi dopisov s tem javnim podjetjem. Predlagali smo revizijo poslovanja, od njih zahtevamo podatke, saj ne želimo plačevati nekaterih stvari iz naslova omrežnine, za katere ne vemo, kje so bile narejene in koliko to stane.
Obljubljeno je, da bodo pripravili elaborat in, ko bo ta pripravljen, bo tudi predstavljen na občinskem svetu.

ODGOVOR OBČINSKE UPRAVE:

- a) Z Mariborskim vodovodom imamo zadnja leta zelo nerazčiščene odnose. Nikakor ne moremo priti v njihove kalkulacije in vodimo kakšni dve leti neprestano bitko. Glede vprašanja, ki ste ga zastavili, lahko povemo, da smo tudi sami že nekajkrat želeli odgovor glede cen. Oni povedo, da to ni mogoče podati, ker je vsak priključek od vsakega posameznika drugačen in ni enotne cene. Menimo, da bi vse te cene morale biti javno objavljene, saj gre za javno službo, vendar do tega nismo prišli, ker ni posluha na njihovi strani. Lahko vam edino pokažemo cene posameznikov, ki so se priključili na javni vodovod, da vidite, kakšne so kalkulacije.

ODGOVOR PODJETJA TVOJ DOM:

- b) Glede obračuna ogrevanja vam sporočamo, da je obračun na razdelilniku PREGLEDEN in vsebuje VSE potrebne podatke, iz katerih je razvidno VSE. Za konkreten primer, ki ga prilagamo:

- na računu EKO toplote je ločeno prikazana postavka za PRIKLJUČNO MOČ in postavka za OGREVANJE,
- na razdelilniku, ki ga prejme etažni lastnik, sta pregledno obračunani zgornji postavki,
- original račune VSEH dobaviteljev, lahko etažni lastnik pregleda s svojim geslom preko portal e-upravnik na naši spletni strani,
- vsak etažni lastnik dobi **PODROBEN** izračun ogrevanja za svoje stanovanje od podjetja MT Merilna tehnika, ki porabljeno energijo razdeli med etažne lastnike, SKLADNO z vsemi obstoječimi pravilniki.

Če povzamemo, prikaz obračunanih stroškov je **POPOLNOMA** v skladu z zakonodajo in prikazani so VSI relevantni podatki. Dejstvo pa je, da je izračun porabe energije za posamezno stanovanje precej zapleten in si vsi etažni lastniki ne znajo popolnoma "raztolmačiti" izpiska, ki ga prejmejo od MT Merilne tehnike.

Odgovor na vaše vprašanje: **OBRAČUNI SO PREGLEDNI IN RAZČLENJENI DO NAJVEČJE MOŽNE MERE.**



Številka stranke: 808260

Stran 2

Ogrevalno mesto: 83413240, Partizanska cesta 5, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, ETAŽNI LASTNIKI.

Številka računa 30205422/1400047259 z dne 08.02.2017

Pregled-porabe							
Števec	Tarifa	Čas odčitavanja	Staro stanje	Novo stanje	Faktor	Poraba	Enota
Delo	ogrevanje toplota	01.01.2017-31.01.2017	138,020	167,063	1.000	29.043,0	kWh
Stanje števca je Eko Toplota odčitala.							

Pregled-zneska							
Tarifa/aparat	Časovno obdobje	Poraba	Cena	Enota	Neto-znesek	DDV	
Osnovna cena	01.01.2017-31.01.2017	140,000	1,25	EUR/kWh	175,00	22 %	
Obratovalna cena	01.01.2017-31.01.2017	29.043,0	7,146596	Cent/kWh	2.075,59	22 %	
prisr.po EZ,ured.Ur1 114/09	01.01.2017-31.01.2017	29.043,0	0,08	Cent/kWh	23,23	22 %	
prispevek SPTe in OVE	01.01.2017-31.01.2017	29.043,0	0,099045	Cent/kWh	28,77	22 %	
S K U P A J					2.127,59		

Neto-znesek	2.302,59	22 %
DDV 22 %	506,57	
Bruto-znesek	2.809,16	

Razdelilnik stroškov št. 0020517011018

Stran: 2 od 2

Dot.opr.stor.	Podatki dobavitelja	Davčna št.	Int. št.	Št. orig. rač.	Dat.rač.	Namen	Znesek DDV	Skupaj z DDV
Celotni znesek	Količina	Sk.kol.	Znesek/kol.	Osnova za DDV	DDV [%]			
01.01.2017 - 31.01.2017	Občina Lenart, Trg osvoboditve 7		001117/2017	2017010650	09.02.2017	Kanalizacija - okoljska dejavej		
34,75 znesek/število oseb	4,00	49,00	0,7092	2,5906	9,50 %		0,2461	2,8367
Vrsta stroška : 115 Delitev toplotne energije								
01.01.2017 - 31.01.2017	MT merilne tehnika d.o.o., Cesta k Temu 65	SI76378551	001134/2017	596/17	06.02.2017	Delitev toplotne energije		
91,94 znesek/enoto	1,0000	24,0000	3,8308	3,1400	22,00 %		0,6908	3,8308
Vrsta stroška : 120 skupna elektrika								
01.01.2017 - 31.01.2017	PETROL ENERGETIKA d.o.o., Koroska cesta 14	SI 56859708	001266/2017	47670980	31.01.2017	Skupna elektrika		
31,04 znesek/število oseb	4,00	49,00	0,6335	2,0770	22,00 %		0,4569	2,5340
Vrsta stroška : 130 Ogrevanje								
01.01.2017 - 31.01.2017	Eko toplota energetika d.o.o., Tivolska c. 48		001101/2017	30205422	08.02.2017	Ogrevanje		
2.595,66 znesek/porab.števcev	3,7140	100,0010	25,9563	79,0179	22,00 %		17,3839	96,4018
Vrsta stroška : 131 Priključna moč - ogrevanje								
01.01.2017 - 31.01.2017	Eko toplota energetika d.o.o., Tivolska c. 48		001101/2017	30205422	08.02.2017	Priključna moč - ogrevanje		
213,50 znesek/enoto	1,0000	24,0000	8,8958	7,2917	22,00 %		1,6042	8,8958
Vrsta stroška : 146 Okoljska dajatev-voda								
01.01.2017 - 31.01.2017	Občina Lenart, Trg osvoboditve 7		001117/2017	2017010650	09.02.2017	Okoljska dajatev-voda		
82,41 znesek/število oseb	4,00	49,00	1,6818	6,7273	0,00 %		0,0000	6,7273
Vrsta stroška : 402 Zavarovanje. požar. - civil.								
01.01.2017 - 31.01.2017	Zavarovalnica Seva d.d., Cankarjeva ulica 3	SI44814631	001322/2017	34009212	18.01.2017	Zavarovanje. požar. - civil. obrok 1/11		
81,39 znesek/bruto kvad.	61,11	1.407,05	0,0578	3,5349	0,00 %		0,0000	3,5349
Vrsta stroška : 604 Čiščenje skupnih prostorov								
01.01.2017 - 31.01.2017	PROpoint, d.o.o., Industrijske ulice 5		000679/2017	006/17	31.01.2017	Čiščenje skupnih prostorov		
95,00 zn./(os.+1/2 živali)	4,00	50,00	1,9000	7,6000	0,00 %		0,0000	7,6000
Vrsta stroška : 981 Zamudne obresti								
01.01.2017 - 31.01.2017	TVOJ DOM d.o.o., OB POLBNI 33	SI76518116	000849/2017	0001-000102/2017	16.02.2017	Zamudne obresti		
0,14 posamezna enota	1,00	1,00	0,1450	0,1450	0,00 %		0,0000	0,1450
Vse skupaj za plačilo :				152,9917			25,4493	178,4410

Rekapitulacija po DDV stopnjah

DDV	Stopnja	Osnova za DDV[€]	Znesek DDV[€]	Skupaj z DDV[€]
Stroški				
Davek na dodano vrednost 22%	22,00	101,0065	22,2214	123,2279
Davek na dodano vrednost 9,5%	9,50	33,9780	3,2279	37,2059
Neobdavčen znesek po ZDDV-1	0,00	6,8723	0,0000	6,8723
Oprostitev po 44. členu ZDDV-1	0,00	3,5349	0,0000	3,5349
Oprostitev po 94. členu ZDDV-1	0,00	7,6000	0,0000	7,6000
Skupaj stroški:		152,9917	25,4493	178,4410
Vse skupaj :		152,9917	25,4493	178,4410

Osnova za DDV :	152,99 €
DDV skupaj :	25,45 €
Skupni znesek za plačilo :	178,44 €

Podatki za dostop do spletne aplikacije iiPortal, ki je na naslovu <https://iiportal.si/portal/tvojdome> so naslednji:

Vaše uporabniško ime: 110305

Vaše geslo: e48qQa58

Prosimo, da račun poravnate v valutnem roku na navedeni transakcijski račun.

Če računa ne plačate v celoti, navedite specifikacijo plačila. V nasprotnem primeru bomo zapirali najprej storitve upravnika, nato pa ostale stroške po vrstnem redu.

V primeru zamude plačila zaračunavamo zakonite zamudne obresti

ODGOVOR PODJETJA SIP TV:

c)

SIP TV - Televizija Skupnih Internih Programov
+386 2 754 00 30; +386 41 618 044
info@siptv.si; www.siptv.si



OBČINA LENART
Trg svobode 7
2230 Lenart v Slovenskih goricah

	
OBČINA LENART	
PREJETO: 08. 03. 2017	DM:
Klas. zn.:	PRIL.:
Opomba:	VNEB.:

ZADEVA: Odgovor na vprašanje svetnika

Vzrokov, da pri direktnem prenosu TV signala prihaja do občasnih motenj, zamikov, ter prekinjanj TV signala je zelo veliko. Pri izvedbi direktnega prenosa je vključenih več operaterjev, naprav, povezav...

V primeru direktnega prenosa TV signala iz sej sveta Lenart je prihajalo zaradi neobičajne (občasne, neizmerljive ter s tem težje popravljive) napake na Encoder napravi. Napako smo odpravili. Za nastale motnje se opravičujemo.

Tudi v bodoče se bomo trudili za kvalitetne storitve, ki jih opravljamo za občino Lenart, njene občane ter gledalce programa SIP TV.

Lep pozdrav,

Branko Veselič
odgovorni urednik SIP TV

DENIS POŠTRAK

Občane zanima:

- a) Krpanje udarnih lukenj na cestah v KS Voličina, to je sedaj videl, da je že urejeno.
- b) Optika v Zavrhu. Ve se, da optika v Zavrhu bo, zanima jih, kdaj terminsko bo to, in, če se bo delala samo do stolpa ali tudi naprej, saj imajo nekateri občutek, da se vsa dela vedno končajo pri stolpu.

ODGOVOR ŽUPANA:

- b) V letošnjem letu je bila zgrajena povezava po Jazbinah do kapele. Tu so tudi svetniki KS Voličina namenili sredstva za položitev tega voda. V tem času smo začeli povezavo naprej od kapele proti Dolгим Njivam in Selcam. Ta dela se izvajajo v dogovoru in tudi v enem delu sofinancira Telekom. Dogovor pa imamo z njimi, da bodo v prihodnjem letu, ko bomo začeli izvajati sanacijo in rekonstrukcijo ceste od kapele proti Zavrhu, položili kable oz cevi za optično omrežje in tudi uredili priključke tistim, ki bodo to želeli. Od samega stolpa naprej proti Črmljenšaku je že postavljena tovrstna infrastruktura, cevi so že nameščene, tako, da se bo lahko tudi ta del pokrtil, v nadaljevanju pa še proti Nadbišču. Če bomo s takim tempom širili optično omrežje, kot ga širimo v zadnjih 2 letih in ob dobrem sodelovanju s Telekomom, mislim, da bo občina Lenart kmalu v celoti pokrita, saj ko pripeljejo optično omrežje do neke točke, je potem na krajše razdalje možno tudi po zraku postaviti optično omrežje. Interes Telekoma in tudi ostalih je, da se to čim prej zagotovi.

SAŠA TOMAŽIČ

- a) Glede Eko toplote ga zanima naslednje, če so na eni strani stroški, na drugi poraba po neki enoti, kako je možno, da v celem časovnem obdobju, primer od 2014 pa do zadnjega, niti v dveh mesecih ta cena za enoto ni enaka.

Zato bo vse te podatke pripravil in jih najprej poslal podjetju Eko toplota. Občini, nadzornemu odboru in tudi podjetju TVOJ DOM, pa kasneje tudi v vednost.

Vprašanje je tudi, koliko kdo zasluži, tega podatka se seveda ne vidi, pa tudi druge stvari, npr. najvišja cena leta 2015 je bila v mesecu aprilu, kar je čudno, saj je meseca aprila kurjave že najmanj, enako se ponovi v letu 2016. Sprašuje se, v čem je tu zgodba.