

**ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA,
ki so bili podani na 15. redni seji Občinskega sveta Občine Lenart, dne 21. septembra 2017**

SAŠA TOMAŽIČ

Svetnik daje pobudo za priklop za električne avtomobile in, da bi se na stari lekarni, sedaj, ko je na novo prebarvana fasada, očistila še okna.

ODGOVOR ŽUPANA

Električni priključki za avtomobile so v planu.

MAKSIMILJAN ŠUMAN

Pobude in vprašanja so priložene.

ODGOVOR ŽUPANA

Odgovore na pobude bo svetnik dobil v pisni obliki.

TILEN ŠTEFANEC

Glede Zdravstvenega doma svetnika zanima, če bodo dobili vpogled kakšen dokument, v katerem bodo predstavljene vsebine, ki bi se naj izvajale v novih prostorih, saj meni, da ni dovolj, da dobijo svetniki načrt, kakšne bodo stene, okna, bolj so pomembne realne vsebine, ki bi se naj izvajale.

ODGOVOR ŽUPANA:

Na eni preteklih sej je gospod Šuman zahteval dokument v katerem naj bo glede Zdravstvenega doma Lenart zapisano: lastništvo prostorov, kvadrature, kdo je v katerem prostoru, kakšne so površine, katere dejavnosti se opravljajo, kakšna je strategija ZD, kateri prostori so zasedeni, kateri se morajo obnoviti. Ta dokument smo v mesecu februarju dobili na občino in tudi gospod Šuman kot svetnik, ga je dobil. Tako, da ta dokument obstaja in sedaj, ko se bo pripravil dokument investicije nadgradnje prizidka, se bo vse to, kot je bilo na odboru za komunalno infrastrukturo povedano, kaj vse moramo kot občina imeti, bodo svetniki in svetnice to tudi dobili. To se želi narediti pregledno, da ne bo kdo očital, da se nekaj dela samovoljno, na pamet, itd.

ODGOVOR MAKSIMILJANA ŠUMANA:

Odbor je sprejel sklep, da se v bodoče umaknejo z dnevnega reda vse točke, v kolikor ne bo za projekt, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, dokumentacija dostavljena v sledeči sestavi:

1. projektna naloga naročnika (kaj se naroča, zaradi katerih potreb),
2. tehnično poročilo projektanta z opisom in
3. grafične podlage v PDF oz. digitalni obliki.



OBČINA LENART
Obćinski svet
Trg Osvoboditve 7,

2230 Lenart

Datum: 21. SEPTEMBER 2017
Št.: NSi-1/17

ZADEVA: 15. REDNA SEJA OBĆINSKEGA SVETA OBĆINE LENARET
»K TOČKI POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIC IN SVETNIKOV
OBĆINSKEGA SVETA«

Spoštovani!

Podpisani izvoljeni predstavnik, Liste kandidatov za člane občinskega sveta Nove Slovenije-Kršćansko ljudske stranke, za v uvodu navedeno sejo podajam sledeća vprašanja in pobude:

POBUDE

Pristop k investicijam v Zdravstveni dom Lenart

Podajam pobudo, da občinska uprava, pred pristopom k investicijam v Zdravstveni dom, ki se pripravljajo, poda pisni odgovor o izvedbi ukrepov po točkah priporočil, ki jih je podalo Računsko sodišće v Revizijskem poročilu iz leta 2008, ki je objavljeno na internetu in sicer bi naj občina Lenart:

- 1. na podlagi predhodne analize stanja glede kadrovskih, materialnih in organizacijskih pogojev zagotavljanja javne zdravstvene službe **izdela ustrezen pregled preskrbljenosti prebivalstva s storitvami****
- 2. osnovne zdravstvene dejavnosti in na tej podlagi **izdela usmeritve za nadaljnji razvoj; vzpostavi ustrezen nadzor nad vsemi izvajalci osnovnega zdravstva v občini, tako koncesionarji kot tudi zdravstvenim domom, in podrobneje določi način in vsebino nadzora;****
- 3. v odloku o ustanovitvi zdravstvenega doma jasno opredeli in razmeji pristojnosti in pravice med ustanoviteljicami in zdravstvenim domom pri upravljanju s premoženjem;**
- 4. zagotovi ustrezne podlage za določanje najemnin in zagotovi enako obravnavanje najemnikov ter usklajenost s podlagami za določanje najemnin.**



5. Nadalje podajam pobudo, da naj občinska uprava pred planiranjem sredstev v proračunu, za leto 2018 za Zdravstveni dom Lenart **izdela »Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem Zdravstvenega doma Lenart, v skladu s predpisi.**

Pri pripravi načrta se naj smiselno upošteva »Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj«, saj žal v Sloveniji ni standarda za poslovne stavbe.

Predmetni standardi se posledično v praksi smiselno koristijo za načrtovanje in planiranje vzdrževanj, njihovo razmejitev med investicijskimi vzdrževalnimi deli, ki so predmet lastnika in rednimi vzdrževalnimi deli, ki so predmet koristnika prostorov (priloga 3), kakor tudi redni obratovalni stroški.

6. V primeru če je bilo podano Pooblastilo Zdravstvenemu domu Lenart za ravnanje z nepremičnim premoženjem prosim za predstavitev pisnega dogovora oz. pooblastila iz katerega izhaja kakšne pristojnosti, v zvezi z gospodarjenjem z nepremičnim premoženjem, so bile predane Zdravstvenemu domu (vprašanje gospodarjenja, pobiranje najemnin za poslovne prostore, parkirna mesta itd...).

VPRAŠANJE IN POBUDA

EKO TOPLOTA ENERGETIKA LENART

1. Na spletni strani »Eko toplote energetike Lenart« je zaslediti, da je sedaj objavljen cenik proizvodne toplote.

Na občinsko upravo naslavljam vprašanje ali je še možno kaj narediti na ceni?

Hkrati dajem pobudo, da se naj, pred začetkom kurilne sezone 2017/18, npr. na 1. Oktober 2017 popišejo vsi števcji energije vključno z glavnim števcem v toplarni, na sami lokaciji Eko toplote energetike Lenart, kar naj uredi občinska uprava. Predlagam, da si izhodiščno stanje števccev popišejo tudi vsi odjemniki toplote.

S spoštovanjem lepo pozdravljeni!

Zapisal: Maksimiljan Šuman, l.r.

ODGOVOR NA POBUDE OBČINSKEGA SVETNIKA G. MAKSIMILJANA ŠUMANA V ZVEZI S PRISTOPOM K INVESTICIJAM V ZDRAVSTVENI DOM LENART

Podana je bila pobuda, da se pred pristopom k investiciji v Zdravstveni dom Lenart predhodno poda pisni odgovor o izvedbi ukrepov po točkah priporočil, ki jih je podala Računsko sodišče po revizijskem pregledu, ki je bil opravljen v letu 2007 in je objavljeno v revizijskem poročilu iz leta 2008.

Priporočila Računskega sodišča so bila naslednja:

- na podlagi predhodne analize stanja glede kadrovskih, materialnih in organizacijskih pogojev zagotavljanja javne zdravstvene službe izdela ustrezen pregled preskrbljenosti prebivalstva s storitvami osnovne zdravstvene dejavnosti in na tej podlagi izdela usmeritve za nadaljnji razvoj;
- vzpostavi ustrezen nadzor nad vsemi izvajalci osnovnega zdravstva v občini, tako koncesionarji kot tudi zdravstvenim domom, in podrobneje določi način in vsebino nadzora,
- v odloku o ustanovitvi zdravstvenega doma jasno opredeli in razmeji pristojnosti in pravice med ustanoviteljicami in zdravstvenim domom pri upravljanju s premoženjem,
- zagotovi ustrezne podlage za določanje najemnin in zagotovi enako obravnavanje najemnikov ter usklajenost s podlagami za določanje najemnin.

Podani pa sta bili tudi dodatni pobudi:

- občinska uprava naj pred planiranjem sredstev v proračunu, za leto 2018 za Zdravstveni dom Lenart izdela »Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem Zdravstvenega doma Lenart, v skladu s predpisi.

Pri pripravi načrta se naj smiselno upošteva »Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj«, saj žal v Sloveniji ni standarda za poslovne stavbe.

Predmetni standardi se posledično v praksi smiselno koristijo za načrtovanje in planiranje vzdrževanj, njihovo razmejitev med investicijskimi vzdrževalnimi deli, ki so predmet lastnika in rednimi vzdrževalnimi deli, ki so predmet koristnika prostorov (priloga 3), kakor tudi redni obratovalni stroški.

- v primeru če je bilo podano Pooblastilo Zdravstvenemu domu Lenart za ravnanje z nepremičnim premoženjem prosim za predstavitev pisnega dogovora oz. pooblastila iz katerega izhaja kakšne pristojnosti, v zvezi z gospodarjenjem z nepremičnim premoženjem, so bile predane Zdravstvenemu domu (vprašanje gospodarjenja, pobiranje najemnin za poslovne prostore, parkirna mesta itd...).

Zvezi z navedenimi pobudami in priporočili Računskega sodišča je potrebno navesti, da se zdravstvena dejavnost v okviru Zdravstvenega doma Lenart vključno s koncesionarji v

vseh bistvenih elementih izvaja v skladu z Zakonom o zdravstveni dejavnosti. Podeljevanje koncesij se v skladu z zahtevami Računskega sodišča izvaja na podlagi javnih razpisov, prav tako pa so s koncesionarji sklenjene najemne pogodbe, ki opredeljujejo plačilo najemnin v skladu s Pravilnikom o oddaji poslovnih prostorov v najem (MUV, štev. 5/2013, 12/2013), ki opredeljuje višini najemnine za poslovne prostore in za pomožne prostore in se le ta valorizira v skladu z rastjo življenjskih stroškov. Obratovalne stroške koncesionarji plačujejo mesečno na podlagi dejanskih stroškov in na podlagi ključa delitve stroškov, ki je za vsakega koncesionarja enak in je sestavni del najemne pogodbe.

Nadzor nad delovanjem Zdravstvenega doma Lenart se izvaja v skladu z Odlokom o ustanovitvi Zdravstvenega doma Lenart in Statutom Zdravstvenega doma Lenart, ki opredeljujeta standardne vsebine ustanovitvenih aktov v skladu z veljavno zakonodajo, med drugim tudi določata solastniške deleže soustanoviteljic, način pridobivanja sredstev za delovanje, zagotavljanje sredstev za investicije, uporabo sredstev od najemnin, razpolaganje z presežkom prihodkov nad odhodki (za investicije v opremo, vzdrževanje) ipd. Nadzor nad delovanjem Zdravstvenega doma Lenart se izvaja preko devet (9) članskega Sveta zavoda v katerem so trije predstavniki Občine Lenart.

Nadzor nad izvajanjem zdravstvenih storitev izvajajo za to pooblaščen zdravstvene institucije (Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije) in organi (inšpekcijske službe), ki so ustrezno strokovno usposobljeni in ki svoje delo opravljajo v skladu s predpisi, vendar občina do sedaj še ni bila obveščena o kršitvah izvajanja zdravstvenih storitev v zdravstvenem domu.

Prav tako so koncesionarji pri svojem nadzoru vezani na Zakon o zdravstveni dejavnosti, Zakon o zdravniški službi ter pogodbeno določila z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije, ter določilom opredeljenim v sklenjeni pogodbi o koncesiji. Ob zaznavi določenih odstopanj v izvajanju koncesijske pogodbe bi lahko ustrezne postopke podvzele prej navedene institucije, pa tudi občina kot koncedent – do sedaj nepravilnosti v zvezi z izvajanjem dejavnosti koncesionarjev ni bilo.

Pregled delovanja Zdravstvenega doma Lenart je v letu 2011 izvedel tudi Nadzorni odbor Občine Lenart, ki je v zvezi z najemninami prostorov in plačevanje stroškov storitev predlagal, da se le te čim prej uskladijo, kar je bilo v letu 2013 tudi izvedeno. Prav tako pa je tudi navedel, da je zaradi povečanja števila prebivalcev – pacientov potrebno proučiti tudi možnost za »nadzidavo prostorov za ambulate zdravnikov«.

Finančno poslovanje Zdravstvenega doma Lenart se spremlja vsakoletno skozi letna finančna poročila, ki kažejo na pozitivno poslovanje oz. se minimalni negativni rezultati v redkih obdobjih notranje konsolidirajo in ne vplivajo na poslovanje zdravstvenega doma.

Vodstvo Zdravstvenega doma Lenart je v februarju 2017 izdelalo strategijo zdravstva v Upravni enoti Lenart do leta 2022 iz katere evidentno izhaja, da bi v Upravni enoti Lenart, glede na trenutno veljavne normative, po katerih vrednoti Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije programe, potrebovali v splošni medicini vsaj še 1,04 programa, v

zobozdravstvu za odraslo populacijo 2,61 programa in za mladinsko zobozdravstvo 0,28 programa, v fizioterapiji 1,9 programa, v patronaži 0,71 programa in v ginekologiji 0,2 do 0,3 programe glede na predvidene normative.

Ob predvideni reformi zdravstva na državni ravni, ki prvenstveno stremi k odpravi čakalnih dob, se z zanesljivostjo pričakuje, da bodo zdravstvene ustanove dobile programe zdravstvenih storitev v skladu z normativi, kar bo posledično pomenilo velik manjko ustreznih prostorov (ambulant) v Zdravstvenem domu Lenart. Enako se bo zgodilo, če se bo uveljavil že dolgo pričakovani normativ, da bi bil poln program s 1.500 opredeljenimi pacienti na zdravnika. V tem primeru bi v Zdravstvenem domu Lenart imeli namesto 4,57 programa oz. nosilca 5,85 programa – nosilca, kar bi pomenilo, da bi imeli vsaj dva zdravnika več, kar bi bilo zaradi pomanjkanja ambulantnih prostorov nemogoče.

Izhajajoč iz predstavljene Strategije zdravstva v Upravni enoti Lenart do leta 2022 je evidentno, da primanjkuje ustreznih prostorov že sedaj, saj ambulante za družinsko medicino (razen ene) nimajo svojih referenčnih ambulant. Prav tako je že sedaj nujno potrebna pridobitev nove ambulante za pediatrijo, saj je z 1.10.2017 pričela s svojo dejavnostjo nova zdravnica, ki ji je na podlagi razpisa bila podeljena koncesija za 1,0 programa in si trenutno deli prostore ambulante koncesionarja dr. Matjaža Homška, kar je seveda lahko le začasna rešitev. Trenutno je prisotna tudi neustreznost prostorov pediatrije, saj bi morala biti kurativa ločena od preventive, kar pa sedanji prostori ne omogočajo.