

**OBČINA LENART**

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 3505-1/2018-6

Datum: 01.06.2018

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH
V OBČINI LENART
(2. OBRAVNAVA)**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Lenart

GRADIVO PRIPRAVIL IN PREDSTAVIL: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje
d.o.o.

NOSILEC: mag. Vera Damjan Bele

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena, 61a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 86/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na svoji ____ seji dne _____ sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o PUP v občini Lenart, kot je predložen.

Na podlagi drugega odstavka 11. člena, 61a in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 86/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na svoji ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI LENART

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/2001 in 74/2004 ter MUV, št. 24/2005, 35/2007, 9/2010, 8/2011, 5/2014), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. Maribor, pod številko delovnega naloga 18013.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

2. člen

Na koncu drugega odstavka 5. člena se doda nov stavek, ki se glasi: »Na območju Črnega lesa so kot dopolnilne dejavnosti, ki ne spreminjajo pretežne namenske rabe, dopustne še dejavnosti socialnega varstva z nastanitvijo.«

3. člen

Na koncu prvega stavka 16. člena se pred piko doda besedilo, ki se glasi: »ter spremembe namembnosti in novogradnje za dopustne dopolnilne dejavnosti, kot so določene v 5. členu tega odloka.«.

4. člen

V 17. členu se besedilo pete alineje črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb in drugih stavb za primarno kmetijsko proizvodnjo ter za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, ki so razvrščene v veljavnem predpisu o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (CC-SI) v oddelek 12 in v klasifikacijske ravni pod njim.«.

V drugem odstavku se besedilo prvega stavka črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Dopustne so še storitvene in obrtne dejavnosti, kot so določene v zakonu in podzakonskih predpisih, ki urejajo obrtno dejavnost, zanje pa je dopustna novogradnja manj zahtevnih objektov, ki so po veljavnem predpisu o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (CC-SI) razvrščeni v oddelek 12- nestanovanjske stavbe in v klasifikacijske ravni pod njim, v kolikor pa zadoščajo vsem veljavnim predpisom in drugim členom odloka, se lahko izvajajo tudi v delu stanovanjskih stavb.«.

5. člen

Na koncu prvega stavka prve alineje 19. člena se pred piko doda vejica in za njo besedilo, ki se glasi: »ali v kmetijsko zemljišče druge vrste podrobnejše dejanske rabe.«.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

6. člen

Za 57. členom se dodajo novi 57. a, 57. b in 57. c člen, ki se glasijo:

»57.a člen

Izjeme za gozdna zemljišča

Na gozdnih zemljiščih, določenih v veljavnem prostorskem planu občine, se lahko, ne glede na druga določila tega odloka v zvezi z gozdnimi zemljišči, postavijo nezahtevni in enostavni objekti, kot so dopustni na kmetijskem zemljišču, pod pogojem da:

- niso zajeta v gozdno gospodarske načrte ali
- zemljišče v naravi ni več gozd in tudi ni gozd v evidenci dejanske rabe, ki jo vodi pristojno ministrstvo za kmetijstvo ali
- je od pristojnega nosilca urejanja prostora pridobljeno dovoljenje za krčitev.

57.b člen

Oblika stavbnih zemljišč razpršene gradnje

Stavbna zemljišča razpršene gradnje, ki so predmet tega odloka in so grafično ažurno prikazana v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov za območje občine Lenart, je v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja dopustno lokacijsko natančneje določiti - preoblikovati, če so deloma na neustreznem mestu, ali prikazana oblika ne zagotavlja varne gradnje ali normalne uporabe - izvajanja dejavnosti ter vzdrževanja načrtovanega objekta ipd. glede na prostorske razmere ipd. (npr. zemljiški kataster, naklon terena, geomehanske, hidrografske značilnosti, lastništvo). Pri tem mora vsaj polovica površine prikazanega (celega poligona) stavbnega zemljišča iz prostorskih sestavinah ostati lokacijsko nespremenjena, stavbno zemljišče se ne sme deliti, njegova površina se ne sme povečevati, lahko pa obsega več zemljiških parcel in tudi v lasti različnih oseb. Tisti lastniki, katerih zemljišča so predmet takšnega preoblikovanja stavbnega zemljišča, morajo z njim soglašati.

Preoblikovanje predmetnih stavbnih zemljišč pa je dopustno tudi na osnovi 127. člena veljavnega zakona o urejanju prostora.

57.c člen

Stavbna zemljišča razpršene gradnje, ki niso prikazana v grafičnih prilogah

Stavbna zemljišča razpršene gradnje, ki so predmet tega odloka, so tudi tista, ki niso grafično prikazana v kartografskem delu prostorskih ureditvenih pogojev in v prostorskih sestavinah planskih aktov občine Lenart, če je bilo za gradnjo na njih izdano gradbeno dovoljenje, ali so bili objekti na njih zgrajeni pred letom 1968, ali imajo objekti uporabno dovoljenje, ali je iz različnih evidenc katastra stavb, zemljiško katastrskih prikazov in ortofoto posnetkov razvidno, da je na zemljišču objekt.«.

7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljata Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor in medobčinski inšpektorat Maribor, vsak v okviru svojih pristojnosti.

8. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Lenart se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-1/2018-6
Lenart, _____

OBČINA LENART
mag. JANEZ KRAMBERGER, dr. vet. med
Župan

Obrazložitev:

Občina Lenart pretežni del svojega območja izven občinskega središča in drugih območij, ki jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti ter državnimi prostorskimi načrti, ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/2001 in 74/2004 ter MUV, št. 24/2005, 35/2007, 9/2010, 8/2011, 5/2014).

Glede na sedanje in spreminjajoče družbenogospodarske razmere, izkazane potrebe, v prostorskem aktu nejasno določena merila in pogoj in deloma spremenjeno zakonodajo, je potrebno nekatera določila odloka dopolniti, spremeniti ali zaradi manj dvoumne uporabe in razumevanja tudi redefinirati ter prilagoditi navedenim razlogom za spremembe odloka.

Zaradi navedenega je občina sprejela »Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev v občini Lenart« (MUV, št. 4/2018), v katerem je navedla osnovne razloge za spremembe in dopolnitve ter postopek njihove izdelave in uveljavitve.

Predmet sprememb in dopolnitev odloka je tekstualni del prostorskih ureditvenih pogojev, ki se nanaša predvsem na :

- določitev dopolnilnih dejavnosti na območju za šport, turizem in rekreacijo oziroma konkretno na območju Črnega lesa (dopusti se dopolnitev dejavnosti tudi za potrebe institucionalnega varstva za starejše),
- določitev posegov oziroma gradenj zaradi določitve dopolnilnih dejavnosti,
- poimenovanje vrste stavb v skladu z veljavno klasifikacijo objektov,
- natančnejša opredelitev dopustnih dejavnosti na določenem območju namenske rabe,
- glede na spremenjene prostorske razmere in druge razloge opredelitev nekaterih zemljišč (gozdnih) izven območij stavbnih zemljišč,

- opredelitev možnosti korekcije stavbnih zemljišč izven območij naselij prikazanih v kartografskem delu PUP zaradi utemeljenih razlogov,
- tolmačenje stavbnih zemljišč razpršene gradnje oziroma izven območij naselij, ki v kartografskem delu prostorskega akta niso označena, vendar pa jih nedvoumno določajo zakonska določila

Dopolnjen osnutek je bil javno razgrnjen od 26.4. – 10.5.2018, dne 9.5. je potekala javna obravnava. Na razgrnjen osnutek nismo prejeli nobene pripombe ali pobude, zato je predloženo gradivo v enaki obliki in vsebini, kot je bilo razgrnjeno.

PRILOGA:

IZVLEČEK IZ ELABORATA

Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev Spremembe in dopolnitve zaradi določitve dopolnilnih dejavnosti

RAZLOG SPREMEMBE:

Na območju Črnega lesa se je v preteklosti že izvajala dejavnost socialnega varstva z nastanitvijo, kar dokazuje, da so zanjo v okviru obstoječih danosti na predmetnem območju že vzpostavljene razmere. Zato je utemeljeno k že določenim primarnim dejavnostim za šport, turizem in rekreacijo, na območju dopustiti tudi dopolnilne dejavnosti, ki so po standardni klasifikaciji dejavnosti (v nadaljevanju SKD) razvrščene v oddelek 87 - Socialno varstvo z nastanitvijo in v ravni hierarhično pod njim, vendar pod pogoje, da te ne spreminjajo pretežne podrobnejše namenske rabe prostora ter nanjo ne vplivajo negativno.

SPREMEMBA ČLENA:

Zato je predlagana sprememba drugega odstavka 5. člena tako, da se na koncu doda nov stavek, ki se glasi: : »Na območju Črnega lesa so kot dopolnilne dejavnosti, ki ne spreminjajo pretežne namenske rabe, dopustne še dejavnosti socialnega varstva z nastanitvijo.«

Spremembe in dopolnitve dopustnih posegov zaradi dopustnih dopolnilnih dejavnosti

RAZLOG SPREMEMBE:

Ker so s predmetnimi spremembami dopuščene tudi dopolnilne dejavnosti na konkretnih območjih, je potrebno člen, ki se nanaša na posebna merila in pogoje na njih, ustrezno skladno popraviti in dopolniti.

Navedeno pomeni, da je potrebno za dejavnost po SKD: 87 Socialno varstvo z nastanitvijo, dopustiti ne samo spremembe namembnost obstoječih stavb v druge ustrezne stavbe (po veljavni klasifikaciji objektov – CC-SI v: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine), temveč tudi novogradnje le teh, ker se v skladu s pristojnim zakonom o graditvi k novogradnjam prištevajo tudi dozidave in nadzidave oziroma se te tolmačijo kot novogradnje.

SPREMEMBA ČLENA:

Na osnovi sprememb v 5. členu je potrebno na koncu prvega stavka 16. člena pred piko dodati besedilo, ki se glasi: »ter spremembe namembnosti in novogradnje za dopustne dopolnilne dejavnosti, kot so določene v 5. členu tega odloka.«.

Uskladitev poimenovanja objektov in opredelitev dejavnosti v skladu z drugimi veljavnimi predpisi

RAZLOG SPREMEMBE:

V peti alineji 17. člena so kot dopustni navedeni gospodarski objekti in hlevi. Glede na enotno klasifikacijo objektov CC-SI sprejeto v letu 2003 po uveljavitvi osnovnega PUP sodi hlev kot manj zahtevna stavba v skupino 127 - med »Druge nestanovanjske stavbe«, ki pa so razvrščene hierarhično pod oddelek 12 – nestanovanjske stavbe.

Prav tako pa v isti oddelek: 12 sodijo tudi druge stavbe (oziroma po PUP gospodarski objekti) iz po CC-SI hierarhično podrejenih skupine: 121, 122, 123, 124, 125, 126 in 127, v katerih se izvajajo gospodarske dejavnosti. Te pa so tolmačene različno ali v slovarju slovenskega knjižnega jezika ali v urbanističnem terminološkem slovarju ali v pravnih podlagah, ki urejajo gospodarske dejavnosti (npr. po ZVK: »Kot gospodarska dejavnost se šteje vsaka dejavnost, ki se opravlja na trgu, zlasti pa: nakup in prodaja blaga, proizvodnja, prevozne, turistične, gradbene, blagovno prometne in kakršne koli druge storitve, pa tudi bančni, finančni, zavarovalni in podobni posli«).

In ker je hlev tudi kot nezahteven objekt za rejo živali že določen in dopusten na osnovi 13. člena odloka in Priloge 1 (spremembe in dopolnitve PUP- MUV št 5/2014), je utemeljeno besedilo alineje skladno z navedenim ureditvami.

SPREMEMBA ČLENA:

Zato se spremeni peta alineja 17. člena tako, da se glasi: »gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb in drugih stavb za primarno kmetijsko proizvodnjo ter za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, ki so razvrščene v veljavnem predpisu o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (CC-SI) v oddelek 12 in v klasifikacijske ravni pod njim.«.

RAZLOG SPREMEMBE:

V drugem odstavku 17. člena so storitvene in obrtne dejavnosti zgolj navedene kot dopustne oziroma jih je možno urediti brez natančnejše določitve ali opredelitve glede na veljavne pravne podlage o Standardni klasifikaciji dejavnosti - SKD. Prav tako tudi vrste objektov niso natančneje določene oz. v odnosu do veljavne pravne podlage o Enotni klasifikaciji vrst objektov – CC-SI, ki je bila sicer sprejeta po uveljavitvi PUP.

Upoštevajoč *URBANISTIČNI TERMINOLOŠKI SLOVAR - 2015*, (www.fran.si), izdal Urbanistični inštitut Republike Slovenije in Inštitut za slovenski jezik Frana Ramovša ZRC SAZU) in razlage:

- *Obrtne dejavnosti: proizvodne ali storitvene dejavnosti, ki proizvajajo majhne serije izdelkov ali opravljajo storitve, npr. gostinstvo, popravila, instalacije;*
- *Proizvodne dejavnosti: dejavnosti povezane z industrijo in obrtjo*
- *Industrijska stavba: 1. Izrazito funkcionalna in praktično uporabna stavba večjih dimenzij, v kateri poteka industrijska proizvodnja, 2. Po veljavnem predpisu o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (CC-SI), nestanovanjska stavba, v kateri se izvajajo proizvodne dejavnosti, npr. tovarna, delavnica, klavnica,*

pekarna, pivovarna, proizvodna hala, tiskarna, avtomehanična delavnica, mizarška delavnica,

in v skladu z veljavnimi pravnimi podlagami o klasifikaciji dejavnosti - SKD ter klasifikaciji vrst objektov – CC-SI, se zaradi bolj jasnega oz. nedvoumnega razumevanja, katere dejavnosti so dopustne kot storitvene in obrtne in v katerih objektih se te lahko izvajajo, te tudi v odloku natančneje določijo na osnovi tudi uporabe »metodo argumentacije v pravu« oziroma navezujoče na pravne podlage, ki so predhodnice sedaj veljavnih pravnih podlag (Obrtni zakon, Uredbi o obrtnih dejavnostih idr.) in so torej tudi v času priprave PUP predstavljale izhodišče – osnovo za opredelitev obrtne dejavnosti.

In sicer so kot storitvene dejavnosti dopustne vse, ki so v SKD tako poimenovane znotraj »področja S«, kot obrtne dejavnosti pa vse tiste iz SKD iz področij (A, B, C, E, F, G, H, I, M, N, R, S), ki so natančno navedene v »Listi dejavnosti, ki se v skladu s 5. členom ObrZ običajno opravljajo na obrtni način, z obrazložitvijo« (določene na podlagi šestega odstavka 5. Člena Obrtnega zakona (Ur. list RS št. 40/04 – uradno prečišč. besedilo, 117/06 – ZdavP-2, 102/07, 30/13 in 36/13 – popr.) – NPB št. 8) ter v »Uredbi o obrtnih dejavnostih« (UR. list RS št. 63/2013).

Glede na raznovrstnost storitvenih in obrtnih dejavnosti in sprejetim državnim predpisom o enotni klasifikaciji objektov - CC-SI, pa je utemeljeno tudi v odloku nedvoumno določiti, da se te izvajajo lahko v različnih nestanovanjskih stavbah iz oddelka 12 po CC-SI in v stavbah razvrščenih hierarhično pod oddelek 12 (121, 122, 123, 124, 125, 126, 127),

V kolikor pa storitvene in obrtne dejavnosti zadoščajo vsem veljavnim predpisom in drugim členom odloka, se te lahko opravljajo tudi v delih stanovanjskih stavb.

SPREMEMBA ČLENA:

V drugem odstavku se besedilo prvega stavka črta in se nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Dopustne so še storitvene in obrtne dejavnosti, kot so določene v zakonu in podzakonskih predpisih, ki urejajo obrtno dejavnost, zanje pa je dopustna novogradnja manj zahtevnih objektov, ki so po veljavnem predpisu o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (CC-SI) razvrščeni v oddelek 12- nestanovanjske stavbe in v klasifikacijske ravni pod njim, v kolikor pa zadoščajo vsem veljavnim predpisom in drugim členom odloka, se lahko izvajajo tudi v delu stanovanjskih stavb.«.

Gozdna zemljišča

RAZLOG SPREMEMBE:

Glede na določene dopustne krčitve gozdov v prvi alineji 19. člena je potrebno tam, kjer površine niso dejansko več gozd, realno dopustiti oziroma navesti, da je posledica krčitve lahko tudi kmetijsko zemljišče druge vrste podrobnejše dejanske rabe.

SPREMEMBA ČLENA:

V prid predhodnega se na koncu prvega stavka prve alineje 19. člena pred piko doda vejica in za njo besedilo, ki se glasi: »ali v kmetijsko zemljišče druge vrste podrobnejše dejanske rabe.«.

RAZLOG SPREMEMBE:

Glede na osnovno namensko rabo določeno v veljavnem prostorskem planu občine Lenart so se razmere v prostoru od njegove uveljavitve do določene mere tudi spremenile zaradi različnih dejavnikov.

Ker občina še ni sprejela novega občinskega prostorskega načrta in v prid neoviranja razvoja ter zadovoljevanja nekaterih potreb, je utemeljeno dejanske spremembe akceptirati oziroma upoštevati, v kolikor nimajo negativnih posledic in so variantno na različne načine verificirane ali zavedene v uradnih evidencah.

Posledično pa navedeno pomeni, da se lahko na konkretnih spremenjenih površinah tudi izvajajo posegi, ki so dopustni za/na površinah, v katere so se prestrukturirale – spremenile.

DODAN NOVI ČLEN :

Za uveljavitev navedenega dejstva se doda novi 57. a člen s podnaslovom: »Izjeme za gozdna zemljišča«, ki se glasi: » Na določenih gozdnih zemljiščih določenih v veljavnem prostorskem planu občine se lahko, ne glede na druga določila tega odloka v zvezi z gozdnimi zemljišči, na njih postavijo nezahtevni in enostavni objekti, kot so dopustni na kmetijskem zemljišču, pod pogojem da:

- niso zajeta v gozdno gospodarske načrte ali
- zemljišče v naravi ni več gozd in tudi ni gozd v evidenci dejanske rabe, ki jo vodi pristojno ministrstvo za kmetijstvo ali
- je od pristojnega nosilca urejanja prostora pridobljeno dovoljenje za krčitev .«.

Odstopanja od grafičnega prikaza stavbnih zemljišč razpršene gradnje oziroma izven ureditvenih območij naselij

RAZLOG DOPOLNITVE:

Stavbna zemljišča v PUP so povzeta iz veljavnih sestavin prostorskega plana in so se prikazana v digitalni obliki povzela – prenesla iz analogno prikazanih (ročno izrisanih) v predhodnih planskih aktih in se digitalni katastrski prikaz posodablja, ker je bil izvorni kataster manj natančen in se je stopnja natančnosti manjšala z bolj razgibano konfiguracijo terena ter oddaljenostjo od večjih središč, prav tako se pri prvotnem izrisu - lokaciji stavbnih zemljišč in nadaljnjih ni optimalno upoštevalo terenskih razmer ipd.... je utemeljeno v PUP dopustiti »delno korekcijo« prikazane lege posameznega stavbnega zemljišča v odprtem prostoru oz. izven naselij, zato da bo le ta bolj optimalno prikazana in omogočala izvedbo posega oziroma uporabo objekta.

DODAN NOVI ČLEN:

Za uveljavitev navedene možnosti je treba v prehodnih in končnih določbah dodati za novim 57.a členom novi 57. b člen s podnaslovom: »Oblika stavbnih zemljišč razpršene gradnje« in z vsebino: »Stavbna zemljišča razpršene gradnje, ki so predmet tega odloka in so grafično ažurno prikazana v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov za območje občine Lenart, je v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja dopustno lokacijsko natančneje določiti - preoblikovati, če so deloma na neustreznem mestu, ali prikazana oblika ne zagotavlja varne gradnje ali normalne uporabe - izvajanja dejavnosti ter vzdrževanja načrtovanega objekta ipd. glede na prostorske razmere ipd. (npr. zemljiški kataster, naklon terena, geomehanske, hidrografske značilnosti, lastništvo,). Pri tem mora vsaj polovica površine prikazanega (celega poligona) stavbnega zemljišča iz prostorskih sestavinah ostati lokacijsko nespremenjena, stavbno zemljišče se ne sme deliti, njegova površina se ne sme

povečevati, lahko pa obsega več zemljiških parcel in tudi v lasti različnih oseb. Tisti lastniki zemljiških parcel, ki so predmet takšnega preoblikovanja stavbnega zemljišča morajo z njim soglašati.

Preoblikovanje predmetnih stavbnih zemljišč pa je dopustno tudi na osnovi 127. člena veljavnega zakona o urejanju prostora.«.

RAZLOG DOPOLNITVE:

Ker se v veljavnih prostorskih planskih aktih niso izvorno vrisala popolnoma vsa stavbna zemljišča in ker se ta tudi niso sistematično vedno pri spremembah in dopolnitvah sestavin planskih aktov dopolnjevala, ažurirala ipd., je v prostoru še vedno možno, da so stavbe legalno zgrajene (v skladu z zakonom o graditvi stavbe zgrajene pred letom 1968, ali z gradbenim dovoljenjem ipd.), od katerih pa pripadajoča zemljiška – gradbena parcela ni zavedena kot stavbno zemljišče.

Zato je potrebno opisano dejstvo tudi v izvedbenem prostorskem aktu nedvoumno upoštevati in temu primerno določiti ustrezna merila in pogoje oziroma določilo odloka, s katerim bodo takšne zazidane površine tudi izenačene s stavbnimi zemljišči razpršene gradnje, ki so nedvoumno narisane v kartografskem delu PUP. Ker pa spremembe in dopolnitve planskih aktov in tehničnih popravkov oziroma uskladitev kartografske dokumentacije niso sproti prilagajale oz. usklajevale z novejšimi katastrskimi podlagami – ZKP, velja, da je merodajen prikaz stavbnih zemljišč tisti, ki je v kartografski dokumentaciji veljavnega prostorskega plana občine Lenart.

Dikcija je usklajena tudi z določili Zakona o prostorskem načrtovanju, ki definira status stavbnega zemljišča.

DODAN NOVI ČLEN:

V prid navedenega razloga se v odloku za novim 57. b členom doda še en nov člen 57. c s podnaslovom: »Stavbna zemljišča razpršene gradnje, ki niso prikazana v grafičnih prilogah« in se glasi: »Stavbna zemljišča razpršene gradnje, ki so predmet tega odloka, so tudi tista, ki niso grafično prikazana v kartografskem delu prostorskih ureditvenih pogojev in v prostorskih sestavinah planskih aktov občine Lenart, če je bilo za gradnjo na njih izdano gradbeno dovoljenje, ali so bili objekti na njih zgrajeni pred letom 1968, ali imajo objekti uporabno dovoljenje, ali je iz različnih evidenc katastra stavb, zemljiško katastrskih prikazov in ortofoto posnetkov razvidno, da je na zemljišču objekt.«