



OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 350-1/2019

Datum: 25.01.2019

ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI LENART (predlog)

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVILA:	ZUM d.o.o. in Občinska uprava Občine Lenart
NOSILEC:	mag. Vera Damjan Bele

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) se sprejme predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Lenart, kot je predložen.

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Lenart (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/10, 8/11, 31/17) je Občinski svet Občine Lenart na svoji seji dne sprejel

ODLOK
o določitvi stroškov lokacijske preveritve
v Občini Lenart

1. člen

S tem odlokom se določi višina stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Lenart zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen v primeru, ko je investitor oziroma pobudnik Občina Lenart.

2. člen

Občina Lenart zaračuna investitorju oziroma pobudniku stroške iz prejšnjega člena kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve

- na podlagi pobude investitorja za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
- na podlagi pobude investitorja, ki želi individualno odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali
- na podlagi pobude investitorja zaradi omogočanja začasne rabe prostora.

3. člen

Stroški za lokacijsko preveritev znašajo 1.500,00 evrov, ne glede na njen namen.

4. člen

Stroške v postopku posamične lokacijske preveritve občinska uprava odmeri s sklepom na podlagi tega odloka po tem, ko prejme od investitorja oziroma pobudnika pobudo s priloženim elaboratom lokacijske preveritve.

5. člen

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 350-1/2019

Datum:

Župan Občine Lenart
mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

Obrazložitev:

Z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list Republike Slovenije) je bil uveden nov instrument prostorskega načrtovanja - lokacijska preveritev (127. člen zakona).

Lokacijska preveritev je postopek, s katerim se lahko:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v zadevnem prostorskem aktu;
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

Z zakonom je v 131. členu določen postopek, po katerem poteka lokacijska preveritev, določene pa so tudi naloge, vloga in obveznosti sodelujočih v postopku.

Postopek se začne s pobudo. Pobudnik oziroma investitor ob pobudi predloži občini elaborat lokacijske preveritve. Skladnost elaborata z zakonom in občinskimi prostorskimi akti preveri občina oz. njen občinski urbanist, prav tako pa tudi nosilci urejanja prostora, ki jih občina pozove, da iz svojega delovnega področja podajo mnenje o skladnosti elaborata.

Občina elaborat s pobudo tudi javno razgrne za najmanj 15 dni, o javni razgrnitvi pa posebej pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč ter se s stališči opredeli do pripomb iz javne razgrnitve.

Občina v 60 dneh od prejema pobude posreduje vsa ustrezna gradiva občinskemu svetu, ki zaključi postopek lokacijske preveritve s sklepom o lokacijski preveritvi, s katerim lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Zakon nalaga občinam, da postopke lokacijske preveritve izvajajo proti plačilu nadomestila stroškov, ki so vezani na stroške dela in materialne stroške za lokacijsko preveritev, kot so npr. stroški za delo občinskega urbanista, stroški za vodenje postopka, za preverjanje elaborata, za komunikacijo in koordinacijo z nosilci urejanja prostora, za javno razgrnitev, za

raznovrstne objave na spletu in v uradnem glasilu, za pripravo ustreznega gradiva za sklep o lokacijski preveritvi vključno s sklepom, za pripravo in obrazložitev gradiva na Občinskem svetu, za vodenje evidence lokacijskih preveritev, za vsa upravno administrativna dela v postopku lokacijske preveritve itd. Brez plačila nadomestila stroškov občina ne sme obravnavati elaborata lokacijske preveritve, plačilo nadomestila pa je tudi pogoj za izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

V 132. členu ZUreP-2 je določeno, da občina določi stroške s posebnim odlokom, v posamičnem postopku pa jih odmeri s sklepom.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski in jih lahko občina uporabi le za financiranje nalog urejanja prostora.

Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev v 3. členu predloga odloka so določene na osnovi pričakovanega obsega del sodelujočih v postopku in materialnih stroškov, ki se v postopku financirajo iz občinskega proračuna (stroški za zunanje storitve, stroški delavcev in materialni stroški v občinski upravi). Odvisni so od zahtevnosti opravil in postopkov, določenih za posamezne namene lokacijske preveritve v 128. do 130. členu ZUreP-2, lahko pa se določijo tudi v enotnem znesku.

V nadaljevanju podajamo preglednico stroškov lokacijskih preveritev v drugih občinah. Na območju UE Lenart imata sprejet odlok Občini Sveta Ana in Sveta Trojica, ostale občine ga pripravljajo.

Priloga:

- preglednica stroškov lokacijskih preveritev v drugih občinah

PRILOGA 1: ZNESKI TAKS IN STROŠKOV LOKACIJSKIH PREVERITEV (zbrano po javnih objavah)

MESTNE OBČINE	št.preb. 1.1.2018		TAKSA				LOKACIJSKA PREVERITEV		
			osn. raba	podrobna	primarna		stavbno	PIP	začasna
Ljubljana	289518	obj.	300	250	0		1500	2500	2000
Maribor		obj.	300	250	0	obj.	1500	2500	2000
Kranj	55950	Ur.l.	300	250	0	Ur.l.	1500	2500	2000
Koper - nimajo OPN									
Celje - nimajo OPN									
Novo mesto	36533	Ur.v.	300	250	0	Ur.v.	1500	2500	2000
Velenje - nimajo OPN, naklonjeni so višjim taksam						obj.	1000	2000	1500
Nova Gorica			300	250	0	predlog	1500	2500	2000
Ptuj	23162	predlog	300	150	0	predlog	1000	1600	1300
Murska Sobota - v naslednje mandatu, naklonjeni so višjim taksam									
Slovenj Gradec	16525	Ur.l.	250	250	0	Ur.l.	1500	2500	2000
OBCINE									
Krško	25833	Ur.l.	150	150	0	Ur.l.	1500	2500	2000
Zalec	21243	Ur.l.	200	100	0	Ur.l.	1500	2500	2000
Ajdovščina	19130	Ur.l.				Ur.l.	750	2500	1500
Medvode	16362	Ur.l.	300	250	0	Ur.l.			
Sežana	13276	Ur.l.				Ur.l.	1500	2500	2000
Ormož	12112	obj.	150	125	0				
Hoče-Slivnica	11188					obj.	1500	2500	2000
Ruše	7087					UGSO	1500	2500	2000
Duplek	6890	predlog	300	150	0	predlog	1464	1464	1464
Sempeter-Vrtojba	6168					Ur.l.	1500	2500	2000
Pivka	6044	Ur.l.	175	150	0	Ur.l.	1500	2500	2000
Bohinj	5125	Ur.l.	80	50	0	Ur.l.	1500	2000	1800
Žirovnica	4411	Ur.l.	50	50	50	Ur.l.	1000	1600	1300
Mozirje	4092					Ur.l.	1000	2000	1500
Dolenjske Toplice	3436	Ur.l.	250	250	/	Ur.l.	1500	2500	2000
Smarješke Toplice	3310	Ur.l.	300	200	/	Ur.l.	1500	2500	2000
Bovec	3049	Ur.l.	200	100	0				
Mirna Peč	2962	obj.	250	200	/	Ur.l.	1500	2500	2000
Sveta Ana	2271					MUV	1500	1500	1500
Sveta Trojica	2054					MUV	1500	1500	1500