



**OBČINA LENART**

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.  
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 00303-1/1999  
Datum: 14.03.2019

## **OBVEZNA RAZLAGA**

### **prvega odstavka 6. člena ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČ- NEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE LENART ZA OBMOČJE NOVE OBČINE LENART, V LETU 2002**

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Lenart  
**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Lenart in ZUM d.o.o.  
**NOSILEC:** mag. Vera Damjan Bele, Marinka Konečnik Kunst/ZUM

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) se sprejme Obvezna razlaga prvega odstavka 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002, kot je predložena.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11, 31/17) se sprejme Obvezna razlaga prvega odstavka 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002, je Občinski svet Občine Lenart na svoji 3. redni seji dne 28.03.2019 sprejel

## **OBVEZNO RAZLAGO**

### **prvega odstavka 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002**

#### 1. člen

Sprejme se Obvezna razlaga prvega odstavka 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (v nadaljevanju: »Odlok«), ki se glasi:

»Prvi odstavek 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Uradni list RS, št. 78/04; v nadaljevanju: plan) se razlaga tako, da smiselna uporaba določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/01 in 74/04 ter MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18), vezanih na 57. b člen, pomeni, da se merila in pogoji, določeni v navedenem členu, uporabljajo za zemljišča, v planu določena kot:

- stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev,
- območje za turizem, šport in rekreacijo,
- območje območij za proizvodne dejavnosti,
- območje za čiščenje voda,
- območje za ravnanje z odpadki.«

#### 2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del »Odloka«.

#### 3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi

Številka: 00303-1/1999

Lenart v Slovenskih goricah, dne 28.03. 2019

Župan  
mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

## OBRAZLOŽITEV

Občina Lenart je v letu 2001 sprejela Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/01; v nadaljevanju: PUP). V njem je opredelila merila in pogoje za posamezne vrste namenske rabe prostora, kot so bile določene v veljavnih prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje občine Lenart. Za stavbna zemljišča, ki se ne nahajajo v ureditvenih območjih naselij, sta bili uporabljeni naslednji kategoriji:

- drugo ureditveno območje za poselitev – turistično rekreacijsko območje za šport in rekreacijo,
- stavbno zemljišče na območju razpršene gradnje.

Občina je PUP kasneje večkrat spreminjala in dopolnjevala, vendar ne v njegovi zgradbi in členitvi. To pomeni, da je ohranila členitev po vrstah namenske rabe prostora, kot je bila zastavljena v letu 2001 na podlagi takrat veljavnega prostorskega plana.

Občina Lenart je v letu 2004 sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Uradni list RS, št. 78/04; v nadaljevanju: plan). V njem je za stavbna zemljišča, ki se nahajajo izven ureditvenih območij naselij, uporabila naslednje kategorije oz. vrste namenske rabe prostora:

- stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev,
- območje za turizem, šport in rekreacijo,
- območje za proizvodne dejavnosti,
- območje za čiščenje voda,
- območje za ravnanje z odpadki.

Zaradi spremenjenih vrst in območij namenske rabe prostora je v prvem odstavku 6. člena plana zapisala, da se »Določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Uradni list RS, št. 2/01 in 74/04) se smiselno uporabljajo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Lenart, izvedene v letu 2002.«

Pri načrtovanju posegov in ureditev na stavbnih zemljiščih na območju občine veljajo različni pogoji za posege na stavbnih zemljiščih v ureditvenih območjih naselji in za posege na tistih stavbnih zemljiščih, ki so izven teh območij.

Zaradi želje in potrebe po nedvoumnem razumevanju obravnavanega določila 6. člena »Odloka« vsem uporabnikom občinskih predpisov z obvezno razlago pojasnjujemo, katere kategorije stavbnih zemljišč se štejejo za stavbna zemljišča izven ureditvenih območij.