



## OBČINA LENART

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.  
Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 410-17/2018

Datum: 14.10.2019

### **SKLEP O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LENART V LETU 2019 – PODELITEV STAVBNE PRAVICE**

Predlagatelj: Župan Občine Lenart  
Gradivo pripravila: Občinska uprava Občine Lenart  
Nosilec naloge: Brigita Rojs

Predlog sklepa:

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/2017) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2019, ki ga je občinski svet Občine Lenart sprejel na seji, dne 28.03.2019, je Občinski svet Občine Lenart sprejel Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2019, kot je predložen.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018), 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/10, 8/11 in 31/2017) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2018, ki ga je občinski svet Občine Lenart sprejel na seji, dne 28.03.2019, je Občinski svet Občine Lenart sprejel Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart v letu 2019, je občinski svet Občine Lenart na 5. redni seji, dne 24. oktobra 2019 sprejel

**SKLEP O  
DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM  
OBČINE LENART V LETU 2019**

| Zap. št. | Parcelna številka | Katastrska občina      | Površina v m <sup>2</sup> | Predvidena cena | Ekonomska utemeljenost     |
|----------|-------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|
| 1.       | 454/1             | Lenart v Slov. goricah | 12190 m <sup>2</sup>      | Cenitev         | Podelitev stavbne pravice. |

Številka: 410-17/2018

Datum:

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.  
Župan

## Obrazložitev

S sprejetjem Odloka o proračunu Občine Lenart za leto 2019, z dne 28.03.2019, se je potrdil tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Lenart za leto 2019. Po sprejemu načrta, se na podlagi prejetih vlog občanov ter s strani občine, pojavijo interesi po nakupu oziroma prodaji premoženja, katerih nepremičnine še niso bile zajete ob sprejemu proračuna.

S potrditvijo seznama nepremičnine, kjer so izkazani interesi za ustanovitev stavbne pravice, se s tem predlogom sklepa dopolnjuje Načrt programa prodaje in nakupa nepremičnega premoženja za leto 2019.

Investitor Casper, Dušan Prica s.p., Lenart je podal vlogo za ureditev in izgradnjo kampa na Poleni – Natura kampa na Poleni. Investitor je predložil idejno zasnovo za postavitev kampa na Poleni in sicer na delu parc. št. 454/1 k.o. Lenart v Slov. goricah v površini 12.190 m<sup>2</sup>. Kamp bi zajemal 14 mest za avtodome, sedem enot glamping hišk, dve enoti letne kuhinje, kuhinjo s pokrito teraso za šotore in hiške, prostor za šotore, prezimovališče za avtodome, otroško igrišče za majhne otroke, trgovino s spominki in lokalnimi izdelki, ribnik s stalnim kroženjem vode, gredice s svežo zelenjavo, kolesarnico za najem koles, parkirišča, recepcijo in sanitarije.





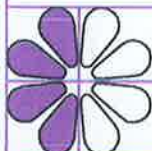
### LEGENDA :

|          |   |           |  |
|----------|---|-----------|--|
| <b>1</b> | RECEPCIJA, SANITARIJE<br>tlor. vel. = 16,0 X 13,5 M | <b>9</b>  | LETNA KUHINJA<br>DVE ENOTI                   |
| <b>2</b> | PARKIRIŠČE PRED RAMPO<br>12 + 3 P.M.                | <b>10</b> | GREDICE S SVEŽO<br>DOMAČO ZELENJAVO          |
| <b>3</b> | TABLA NATURA KAMP<br>POLENA                         | <b>11</b> | KUHINJE S POKR. JERASO<br>ZA ŠOTORE IN HIŠKE |
| <b>4</b> | KOLESARNICA IN<br>NAJEM KOLES                       | <b>12</b> | PREZIMOVALIŠČE<br>AVTODOMOV                  |
| <b>5</b> | ČISTILNA NAPRAVA<br>ZA ODPADNE VODE                 | <b>13</b> | PROSTOR ZA<br>ŠOTORIŠČE                      |
| <b>6</b> | 14 MEST ZA<br>AVTODOME                              | <b>14</b> | OTROŠKO IGRIŠČE<br>ZA MAJHNE OTROKE          |
| <b>7</b> | GLAMPING HIŠKE<br>SEDEM ENOT                        | <b>15</b> | RIBNJAK S STALNIM<br>KROZENJEM VODE          |
| <b>8</b> | ZABOJNIKI ZA LOČENO<br>ZBIRANJE ODPADKOV            | <b>16</b> | TRGOVINA S SPOMINKI<br>IN LOKALNIMI IZDELKI  |

PROGRAM:

## NATURA KAMP NA POLENI

NAČRT :  
IDEJNA ZASNOVA



PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o.  
SODNA ULICA 25, 2000 MARIBOR

NAROČNIK: CASPER, DUŠAN PRICA s.p.  
LENART

AVTOR:  
TIHOMIR DAIČ UDIA.

IZDELANO: V MARIBORU  
OKTOBER 2019

NAČRTI: SITUACIJA OBMOČJA KAMPA  
ARHITEKTONSKA SITUACIJA

MERILO: 1:1000  
MERILO: 1: 500