



OBČINA LENART
Trg osvoboditve 7
2230 LENART
NADZORNI ODBOR 2018

OBČINA LENART
Trg Osvoboditve 7
2230 LENART

Številka: 032-2/2015
Datum: 5. november 2018

ŽUPAN mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.

ZADEVA: *KONČNO POROČILO O NADZORU IZVEDBE INVESTICIJE DVIGALA V OBČINSKI STAVBI*

ZVEZA: *Letni program dela Nadzornega odbora Občine Lenart za leto 2018 in Napoved nadzora z dne 14.09.2018*

1. UVOD

Nadzorni odbor Občine Lenart (v nadaljevanju NO) je, v skladu s svojim letnim programom dela za leto 2018, v mesecu oktobru 2018 izvedel nadzor nad izvedbo investicije dvigala v občinski stavbi.

V nadaljevanju so navedene postavke/področja nadzora, sodelujoči, ugotovitve, ocene in mnenja ter priporočila (v skladu s 14. členom Poslovnika NO Občine Lenart).

Datum in čas nadzora:

- 02.10.2018 od 15:30 do 18:30
- 03.10.2018 od 16:30 do 18:30

Nadzorovanec:

- Občina Lenart

Nadzorniki :

- g. Janez Karo
- ga. Albina Benko

Sodelujoča pri nadzoru :

- g. Avgust Žavernik, višji svetovalac za gospodarstvo, turizem in varstvo okolja



OBČINA LENART
Trg osvoboditve 7
2230 LENART
NADZORNI ODBOR 2018

2. UGOTOVITVENI DEL

NO je na podlagi napovedi nadzora, z dne 14.09.2018, izvedel nadzor, v katerem je od Občine Lenart (v nadaljevanju občina) zahteval vso dokumentacijo v zvezi z razpisnimi pogoji ter izvedbo investicije dvigala v občinski stavbi.

Občina je, v zvezi z imenovano investicijo »Gradnja dvigala za potrebe občinske uprave in Upravne enote Lenart«, predložila naslednjo dokumentacijo:

- ✓ gradbeno dovoljenje št. 351-334/2017/7, z dne 09.11.2016, za manj zahtevni objekt-gradnjo osebnega montažnega dvigala, v aluminijastem jašku;
- ✓ sklep Občinskega sveta Občine Lenart št. 411-2/2016, z dne 19.06.2017 o potrditvi Dokumenta identifikacije projekta osebnega montažnega dvigala z nadstrešnicami, avtomatizacijo vhodnih vrat in vrat na prehodu med Občinsko upravo in Upravno enoto Lenart in sanacijo vrat za potrebe Občinske uprave in Upravne enote (UE) Lenart;
- ✓ sklep župana o začetku postopka javnega naročila male vrednosti št. 411-2/2016, z dne 18.09.2017, s predmetom javnega naročila: gradnja dvigala za potrebe Občinske uprave in upravne enote Lenart ter virom sredstev zagotovljenih v proračunu občine za leto 2017 na postavki 400632;
- ✓ odločbo o imenovanju strokovne komisije št. 411-2/2016 z dne 18.09.2017, za gradnjo dvigala, katere predsednik je Martin Breznik, člani pa so: Milan Železnik, Avgust Zavernik, Jožef Kraner in Aleš Kolarič;
- ✓ dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila male vrednosti, s predmetom gradnje dvigala za potrebe Občinske uprave in UE Lenart, ki je bilo objavljeno na portalu javnih naročil dne 21.09.2017, z rokom predložitve ponudbe do 9. ure dne 02.10.2017;
- ✓ ponudbo podjetja Lipa z.o.o., Lenart, št. 2017098, z dne 29.09.2017, ki je bila vložena pravočasno, in sicer osebno dne 02.10.2017 ob 8.00 uri. Iz ponudbe izhaja ponudbena cena z DDV, v znesku 141.577,65 EUR;
- ✓ zapisnik o javnem odpiranju ponudb z dne 02.10.2017, iz katerega izhaja, da je pravočasno prispela le ena ponudba, in sicer ponudnika Lipa z.o.o., Lenart;
- ✓ odločitev o oddaji naročila male vrednosti najugodnejšemu ponudniku Lipa z.o.o., Lenart, št. 411-2/2016 z dne 02.10.2017;
- ✓ gradbeno pogodbo št. 411-2/2016, z dne 05.10.2017 (kot je razvidno iz zapisnika o uvedbi v delo), sklenjeno med naročnikom Občino Lenart in izvajalcem Lipa z.o.o., Lenart, iz katere izhaja pogodbena cena za opravljena dela, v znesku 141.577,65 EUR z DDV, in katere sestavni del je razpisna dokumentacija ter ponudbena dokumentacija št. 2017098 z dne 29.09.2017;
- ✓ zapisnik o uvedbi v delo med izvajalcem Lipa z.o.o. in naročnikom, z dne 05.10.2017
- ✓ Ugotovitveno pogodbo, sklenjeno med RS, Ministrstvom za javno upravo (MJU), RS UE Lenart ter Občino Lenart, z dne 23.10.2017, iz katere izhaja, da znaša delež uporabnega prostora UE Lenart v občinski stavbi 56%, in služi tudi kot podlaga za sofinanciranje v navedeno investicijo izgradnje dvigala, s strani RS, MJU, v istem deležu;
- ✓ zahtevek oz. račun za refundacijo, naslovljen na MJU, iz katerega izhaja račun za refundacijo v deležu 56% priznanih stroškov, v višini 82.441,27 EUR z DDV;



OBČINA LENART
Trg osvoboditve 7
2230 LENART
NADZORNI ODBOR 2018

- ✓ ponudbo podjetja Lipa z.o.o. Lenart o nepredvidenih dodatnih delih, ki so se pojavila zaradi dodatnih del prezračevanja sanitarij v pritličju, zaradi prestavitve razvoda ogrevanja v Glasbeno šolo na mestu gradnje dvigala, dodatnih del zaradi vodnjaka pod dvigalom in speljane meteorne kanalizacije v vodnjak ter zaradi prestavitve vodovodnega priključka, v skupni višini 5.288,83 EUR;
- ✓ račun št. 4001760 ter pripadajočo končno situacijo izvajalca Lipa z.o.o. Lenart, z dne 24.11.2017, iz katere izhaja popis opravljenih gradbenih del, v vrednosti 146.866,48 EUR;
- ✓ račun izdajatelja RASG d.o.o., št. 2017-85, z dne 30.06.2017, v znesku 1.098,00 EUR za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta;
- ✓ račun izdajatelja Finesa d.o.o., št. 042-2017, z dne 15.11.2017, v znesku 500,00 EUR, za izdelavo varnostnega načrta za projekt dozidave osebne dvigala ter koordinacijo dela v času gradnje;
- ✓ račun izdajatelja Aleš Kolarič s.p., št. 20006-17, z dne 21.11.2017, v znesku 878,40 EUR, za izdelavo projekta ter rač. št. 20072-17 z dne 21.11.2017, v znesku 1.830,00 EUR za gradbeni nadzor;
- ✓ zapisnik UE Lenart o tehničnem pregledu št. 351-372/2017/6 z dne 18.12.2017;
- ✓ uporabno dovoljenje UE Lenart št. 351-372/2017/9 z dne 20.12.2017, s katero se dovoli uporaba osebne montažne dvigala v aluminijastem jašku – rekonstrukcija in dozidava;
- ✓ kartico finančnega knjigovodstva, v zvezi z plačili investicije, in sicer konto 420401-novogradnje in 420804- načrti in druga projektna dokumentacija,
- ✓ kartico osnovnega sredstva.

V postopku nadzora je bilo ugotovljeno, da je Občina Lenart na podlagi pobude Društva invalidov in Društva upokoencev, v letu 2017 izvedla projekt investicije osebne dvigala v občinski stavbi, in sicer skupaj z UE Lenart oz. MJU, ki je pristopilo k sofinanciranju investicije v deležu 56%, na podlagi sklenjene Ugotovitevne pogodbe. Projekt se je pričel z izdelavo projektne dokumentacije, z javnim razpisom. Na javni razpis za gradbena dela je pravočasno prispela le ena ponudba, ponudnika Lipa z.o.o., iz Lenarta, v znesku 141.577,65 EUR. Zaradi nepredvidenih dodatnih del, se je vrednost gradbenih dela povečala za 5.288,83 EUR. Odgovorni projektant je bil Aleš Kolarič, ki je bil tudi odgovorni nadzornik. Skupaj s preostalimi stroški, ki se nanašajo na dokumentacijo in nadzor, je znašala investicija 151.172,88 EUR. Projekt je bil v mesecu decembru 2017 uspešno zaključen. Sredstva za investicijo so bila zagotovljena s sprejetim proračunom oz. z rebalansom proračuna za leto 2017, na proračunskem kontu 400632- dvigalo za občinsko stavbo. Vsi računi izvajalcev so bili plačani v letu 2017; investicija je v celoti izkazana med stroški leta 2017. Investicija je bila aktivirana na dan 31.11.2017 in je izkazana med osnovnimi sredstvi občine na kontu 040950, pod inv. št. 12051831- dvigalo v občinski stavbi, ter zanj določena amortizacijska stopnja 5% oz. doba uporabnosti 20 let.



OBČINA LENART
Trg osvoboditve 7
2230 LENART
NADZORNI ODBOR 2018

Iz naslednje tabele je razvidna finančna realizacija projekta po vrsti opravljenih del:

opis dela	znesek	izvajalec
varnostni načrt	500,00	Finesa d.o.o.
gradbeni nadzor	1.830,00	Aleš Kolarič s.p.
gradbena dela	146.866,48	Lipa z.o.o. Lenart
izdelava PZI	878,40	Aleš Kolarič s.p.
izdelava DIIP	1.098,00	RASG d.o.o.
Skupaj	151.172,88	

Iz navedenih preveritev NO ni ugotovil nepravilnosti pri izvedbi projekta in nesmotrne ter neekonomične porabe proračunskih sredstev.

3. POVZETEK

Na podlagi javnega razpisa, sta z navedeno investicijo, Občina Lenart in Upravna enota Lenart pridobili dvigalo, dva nadstreška pri vseh vstopih v stavbo, avtomatsko odpiranje vhodnih vrat, zasteklitev hodnikov, za avtomatskimi vrati, med UE Lenart in Občino Lenart, v obeh nadstropjih, ter ureditev hodnika do izstopa oz. vstopa v dvigalo. Stroški investicije, skupaj s stroški nadzora in projektne dokumentacije, so znašali 151.172,88 EUR.

4. MNENJE IN PRIPOROČILO

Občina Lenart je kljub kratkim rokom uspešno izvedla investicijo v osebno dvigalo ter pridobila sofinancerska sredstva MJU. Nadzorni odbor nima pripomb na izvedeno investicijo in je mnenja, da so bila proračunska sredstva smotrno porabljena, saj sta s to investicijo Občina Lenart in Upravna enote Lenart, dostopnejši predvsem za šibkejšo populacijo občine, to je starejše in invalidne občane.

Poročilo pripravila:

g. Janez Karo
ga. Albina Benko

Jožica Krajner l.r.
Predsednica NO Občine Lenart