



OBČINA LENART

OBČINSKA UPRAVA

Številka: 032-1/2019

v Lenartu, 23.10.2019

ODZIVNO POROČILO NA PREDLOG POROČILA O PRODAJI NEPREMIČNIN V OBČINI LENART

V skladu s 13. Členom Poslovnika Nadzornega odbora Občine Lenart, podajamo odzivno poročilo na predlog poročila o prodaji nepremičnin v Občini Lenart.

Občina Lenart v pregledanem obdobju in tudi prej iz naslova kupcev, torej terjatev občine do svojih občanov ni zaračunavala zamudnih obresti za plačila storitev, podobno to ni bilo udejanjeno tudi v primeru prodaje nepremičnin. V razpisih za prodajo nepremičnin je omogočeno tudi plačilo na obroke ali z zamikom, vendar v nobeni prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča ni prišlo do prenosa lastninske pravice pred dokončnim poplačilom parcele. Na občino prihajajo predvsem podjetja z namenom kupiti parcele iz lastnih sredstev, zato v nekaterih primerih tudi prosijo za odlok ali plačilo na obroke. Občina se v povezavi s poslovanjem podjetij sooča z nenehnimi pritiski po ceni zemljišča, pogojih pozidave in višini nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Pri pogojih prodaje in poslovanja podjetij v našem okolju moramo slediti trendom v sosednjem območju, ki na nas gravitira, torej Prekmurje, kjer imajo podjetja še dodatne ugodnosti (t.i. »prekmurski zakon«). Zato je cena zemljišča podobna, kot je v coni v Odrancih, ki jo velikokrat podjetniki jemljejo za primerjavo. Seveda pa pritisk vrši na dodatne pogoje, saj se preveri prav vsaka okoliščina preden nekdo vstopi v večjo investicijo. Do pred nekaj leti so bili očitki, da je bila zgrajena cesta v novi poslovni industrijski coni med njivami, kar nekaj let je cona samevala. V zadnjem času pa lahko ugotovimo, da smo ustvarili okolje, ki je podjetjem prijazno in zanimivo za vlaganja, zato tako rekoč vsako leto kateri od zgoraj naštetih investitorjev vlaga in gradi. Upoštevali bomo priporočila glede zamud v plačilu, lahko pa povemo, da v izpostavljenem primeru ni bil najdaljši čas zamika plačila, temveč je to bilo v primeru obrtnika, ki je zemljišče kupil za svojo prevozno dejavnost. Želimo si še nadaljnjih vlaganj, zato bomo upoštevali vaša priporočila, ustrezno bomo tudi dopolnili razpisne pogoje, vendar pa menimo, da pri ravnanju prodaje zemljišč v industrijski coni nismo ravnali negospodarno. Upoštevati je tudi potrebno, da prav pred vsako investicijo ali nakupom stavbe v Lenartu (kot npr. »stara zadruga«, tovarna Lentherm ipd.) potekajo številni razgovori in aktivnosti tudi na občini, da se investicija zgodi, prispevek k razvoju občine pa gotovo presega morebiten izpad

zamudnih obresti posameznih obrokov, če jih upoštevamo v povprečni višini stroškov naših zadolževanj, ki znašajo cca1%.

Razumemo pa skrb in ugotovitev nadzornega odbora in jo bomo tudi upoštevali v naslednjih razpisih, saj lahko ustvarimo prijazno okolje za vlaganje v gospodarstvo le , če kot lokalna skupnost nastopamo enotno in konstruktivno.

S spoštovanjem!

Pripravila:

- Občinska uprava

ŽUPAN OBČINE LENART
mag. Janez Kramberger, dr. vet.med.

The image shows a circular official stamp in blue ink. The outer ring of the stamp contains the text "OBČINA LENART" at the top and "OBČINSKA UPRAVA" at the bottom, with a small number "2" in the center. Inside the ring is a shield-shaped emblem depicting a church tower. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.