



OBČINA LENART  
Trg osvoboditve 7  
2230 LENART

NADZORNI ODBOR 2016

**OBČINA LENART**  
**Trg Osvoboditve 7**  
**2230 LENART**

**Številka: 032-2/2015**

**Datum: 29.12.2016**

**ŽUPAN mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.**

**ZADEVA: NADZOR POTEKA IZBORA RAZPISA ZA FOTOVOLTAIKO – končno poročilo**

**ZVEZA: *Letni program dela Nadzornega odbora Občine Lenart za leto 2016 z dne, 16.3.2016  
in Napoved nadzora z dne, 08.03.2016.***

Nadzorni odbor Občine Lenart (v nadaljevanju NO) je v skladu s svojim letnim programom dela za leto 2016 v mesecu marcu 2016 izvedel nadzor poteka izbora razpisa za fotovoltaiko.

Nadzor je bil opravljen dne, 16.03.2016, v prostorih Občine Lenart.

V nadaljevanju so navedene postavke/področja nadzora, sodelujoči, ugotovitve, ocene in mnenja ter priporočila (v skladu s 14. členom Poslovnika NO Občine Lenart).

**Datum in čas nadzora:**

16.03.2016

15:00 – 18.00

**Nadzorovanec:**

Občina Lenart

**Nadzorniki :**

Ksenija Ilich,  
Urška Možina,  
Mihaela Vidovič.

**Na nadzoru sta bila prisotna predstavnika Občine Lenart:**

ga. Darja Ornik, referentka,  
ter Milan Železnik, univ.dipl.prav., predstavnik Evropskega pravnega centra iz Maribora.



## **Postavke /področja nadzora – ugotovitve, ocene in mnenja ter priporočila:**

### **1. Priprave na javni razpis za fotovoltaike – usklajenost razpisa z veljavno zakonodajo**

Natančno smo pregledali vso razpoložljivo dokumentacijo, na kateri so temeljile priprave na javni razpis. Na podlagi pregledane dokumentacije smo ugotovili, da je občinski svet Občine Lenart septembra leta 2009 sprejel sklep o oddaji občinskih površin za proizvodnjo elektrike iz sončnih elektrarn. Na podlagi veljavnega sklepa je Občina Lenart, dne, 09.10.2009 objavila javni razpis in sicer **Objava namere o sklenitvi najemne pogodbe**. Javni razpis je bil objavljen na uradni spletni strani Občine Lenart in na oglasni deski Občine Lenart. Razpis je potekal 15 dni, kar je v skladu z veljavno zakonodajo. V razpisu je bila navedena lokacija občinskih površin in sicer; namera o najemu strehe na poslovni stavbi na naslovu Trg osvoboditve 7, Lenart, za potrebe proizvodnje elektrike iz sončnih elektrarn.

#### **Mnenje:**

Člani NO smo mnenja, da je Občina Lenart ravnala v skladu s takratno veljavno zakonodajo. Pri pregledu pravilnosti in skladnosti o poteku javnega razpisa za sklenitev najemne pogodbe za potrebe proizvodnje električne energije iz sončnih elektrarn, smo ugotovili, da je bil postopek izpeljan v skladu z veljavno zakonodajo. Na podlagi veljavnega sklepa je Občina Lenart v skladu z določili 55. Člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, objavila prvo objavo za sklenitev pogodbe o oddaji strešne površine na naslovu Trg osvoboditve 7, Lenart.

Na podlagi veljavne zakonodaje je Občina Lenart ravnala pravilno in skladno, glede na veljavno zakonodajo, torej tako kot nalaga zakon o Javnih razpisih, torej ni prišlo do navzkrižja interesov, ter znakov koruptivnega dejanja.

#### **Priporočilo:**

*Člani NO priporočamo, da Občina Lenart v prihodnje pripravi javni razpis ali dodatek k javnemu razpisu, ki je njegov sestavni del tako, da se na javni razpis ne morejo prijaviti tiste pravne osebe, katere je lastnik ali direktor zaposlen v Občinski upravi, prav tako se na javni razpis ne morejo prijaviti osebe, ki so družinsko povezane z zaposlenimi v Občinski upravi. Na tak način bi Občina Lenart omenjenim pravnim osebam onemogočila prijavo na javni razpis, s tem pa bi tudi zadostila visokim moralnim načelom in preprečila konflikt interesov.*

### **2. Potek javnega razpisa z dnem, 09.10.2009, ter izbor ponudnika za fotovoltaike – usklajenost razpisa z veljavno zakonodajo**

Javni razpis za izbor ponudnika za oddajo nepremičnine v najem je bil objavljen na uradni spletni strani Občine Lenart in na oglasni deski Občine Lenart. Razpis je potekal 15 dni, kar je



v skladu z veljavno zakonodajo. V razpisu je bila navedena lokacija občinskih površin in sicer; namera o najemu strehe na poslovni stavbi na naslovu Trg osvoboditve 7, Lenart.

V razpisu je bila točno določena namera o oddaji in sicer južne polovice strehe poslovne stavbe na objektu Trg osvoboditve 7, na parcelni številki 272, k.o. 532 – Lenart, ki je v celoti v lasti Občine Lenart. Najem strehe se opravi skladno z določilom 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določa, da se stvarno premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe pod pogoji, določenimi v drugem odstavku 55. člena Uredbe.

Pri pregledu dokumentacije smo ugotovili, da se je na prvi javni razpis prijavil samo en ponudnik, s katerim je Občina Lenart kasneje sklenila tudi najemno pogodbo.

*Pri pregledu smo ugotovili, da se je na javni razpis prijavilo le podjetje AZA d.o.o. iz Benedikta, torej pravna oseba, katere je lastnik Avgust Zavernik, (fizična oseba), ki je zaposlen na Občini Lenart kot višji svetovalec.*

#### Mnenje:

Pri pregledu smo ugotovili, da je na podlagi veljavne zakonodaje Občina Lenart ravnala pravilno in skladno, glede na veljavno zakonodajo, torej tako kot nalaga zakon o Javnih razpisih, torej ni prišlo do navzkrižje interesov, saj delavec občinske uprave **Avgust Zavernik**, **v postopku ni sodeloval pri odločanju.**

Iz moralno etičnega vidika v prid Občine Lenart, pa bi bilo priporočeno, da se pravna oseba, torej podjetje AZA d.o.o., ne bi prijavilo na javni razpis, ker je lastnik pravne osebe fizična oseba, ki je na Občini Lenart zaposlena kot višji svetovalec. Ob tem dejstvu bi podjetje upoštevalo moralno etična načela.

### **3. Izbor ponudnika na javnem razpisu in prispele ponudbe v zakonitem roku javnega razpisa – usklajenost poteka izbora ponudnika na javnem razpisu**

Pregledali smo vso dokumentacijo, ki je temeljila o poteku vseh javnih razpisov za oddajo v najem nepremičnin, za potrebe proizvodnje električne energije iz sončnih elektrarn. Na prvi javni razpis, ki ga je Občina Lenart objavila v letu 2009, se je prijavilo samo eno podjetje in sicer podjetje AZA d.o.o. iz Benedikta, s katerim je sklenila tudi najemno pogodbo za dobo 30 let.

Na drugem javnem razpisu, ki ga je Občina Lenart objavila v letu 2010 se je prijavilo podjetje AZA d.o.o. iz Benedikta, ter samostojni podjetnik Jože Spevan iz Selc. Z obema ponudnikoma je Občina Lenart sklenila najemno pogodbo služnostne pravice dostopa do in uporabe strehe za postavitev male fotonapetostne elektrarne v obsegu polovice ostrešja poslovne stavbe - jugovzhodni del ostrešja, ter koriščenje in upravljanje z njo, s pravico do dostopa do stopnišča, kjer so nameščene elektro razdelilne omarice in ostala elektro – elektronska oprema potrebna za delovanje fotovoltaične elektrarne.



Mnenje:

NO je pri pregledu ugotovil, da je Občina Lenart pri odločanju oddaje strešne površine v najem za potrebe proizvodnje električne energije iz sončnih elektrarn, ravnala v skladu z veljavnim zakonom.

#### **4. Pregled poslovanja fotovoltaike**

Ob pregledu smo ugotovili, da so fotovoltaične elektrarne na naslednjih objektih, ki je Občina Lenart lastnik ali solastnik objektov: na objektu Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart, na objektu Mariborska 10, Lenart (kjer je občina Lenart solastnik), na objektu športne dvorane Lenart, Ptujška cesta 25, Lenart, na objektu telovadnice Osnovne šole Voličina.

Na objektu Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart, je najemnik podjetje AZA d.o.o., Trubarjeva 3, 2234 Benedikt, na objektu Mariborska 10, Lenart (kjer je občina Lenart solastnik), je najemnik Jože Spevan s.p., Selce 89, 2232 Voličina, na objektu športne dvorane Lenart, Ptujška cesta 25, Lenart, je najemnik podjetje AZA d.o.o., Trubarjeva 3, 2234 Benedikt, na objektu telovadnice Osnovne šole Voličina je najemnik Jože Spevan s.p., Selce 89, 2232 Voličina.

Pri pregledu poslovanja najemnikov, kjer je izračun izdelan na podlagi državne Metodologije določanja referenčnih stroškov električne energije proizvedene iz obnovljivih virov energije, ki se oblikuje cene električne energije, se je oblikovala cena in tako se Občini Lenart najemnina plačuje od 2 % do 2,5 % od vseh prihodkov iz naslova prodane električne energije.

Za leto 2014 je najemnina za športno dvorano Lenart znašala 585,79 € z DDV, za telovadnico v Voličini je najemnina znašala 534,76 € z DDV, za objekt na Trgu osvoboditve 7 v Lenartu pa je najemnina znašala 401,32 € z DDV., najemnina za objekt na Mariborski 10 v Lenartu, kjer je Občina Lenart solastnica objekta, je najemnina znašala 187,09 € z DDV.

Najemnina je torej določena v skladu z državno metodologijo za določanje cene električne energije.

Pri pregledu je NO ugotovil tudi, da so najemnine plačane v zakonitem roku in v skladu sklenjene pogodbe o najemu, ki je določena v pogodbi.



OBČINA LENART  
Trg osvoboditve 7  
2230 LENART

NADZORNI ODBOR 2016

Mnenje:

NO je pri pregledu ugotovil, da so najemnine plačane v zakonitem roku in ne zamujajo s plačili. Torej oba najemnika objektov, ki so v lasti v celoti ali deloma Občine Lenart, kjer so fotovoltaične elektrarne, ter imata sklenjeno veljavno sklenjeno pogodbo o najemu, redno plačujeta najemnino, ki je določena v pogodbi.

Poročilo pripravile:

- Mihaela Vidovič
- Ksenija Ilich
- Urška Možina

***Predsednik NO  
Ivan Jemenšek***

Poročilo vročiti:

- županu Občine Lenart **mag. Janezu KRAMBERGERJU, dr. vet. med.**