



OBČINA LENART  
Trg osvoboditve 7  
2230 LENART  
NADZORNI ODBOR 2018

**OBČINA LENART**  
**Trg Osvoboditve 7**  
**2230 LENART**

**Številka: 032-2/2015**  
**Datum: 24. avgust 2018**

**ŽUPAN mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.**

**ZADEVA: *KONČNO POROČILO O NADZORU PORABE SREDSTEV ZA UREDITEV NOGOMETNEGA IGRIŠČA Z UMETNO TRAVO NA ŠRC POLENA***

**ZVEZA: *Letni program dela Nadzornega odbora Občine Lenart za leto 2018 in Napoved nadzora z dne, 18.06.2018.***

## **1. UVOD**

Nadzorni odbor Občine Lenart (v nadaljevanju NO) je v skladu s svojim letnim programom dela za leto 2018 v mesecu juniju 2018 izvedel nadzor nad porabo sredstev oz. stroškov od projektne dokumentacije do končne izvedbe in ureditve nogometnega igrišča z umetno travo na ŠRC Polena, za obdobje od leta 2016 do leta 2018.

V nadaljevanju so navedene postavke/področja nadzora, sodelujoči, ugotovitve, ocene in mnenja ter priporočila (v skladu s 14. členom Poslovnika NO Občine Lenart).

### **Datum in čas nadzora:**

- 26. junij 2018 od 8:00 do 12.30 ure

### **Nadzorovanec:**

- Občina Lenart

### **Nadzorniki :**

- g. Janez Karo
- ga. Mihaela Vidovič

### **Sodelujoča pri nadzoru :**

- g. Martin Breznik, direktor občinske uprave Občine Lenart
- g. Jože Dukarič, Višji svetovalec III



OBČINA LENART  
Trg osvoboditve 7  
2230 LENART  
NADZORNI ODBOR 2018

## 2. UGOTOVITVENI DEL

Nadzorni odbor je na podlagi napovedi nadzora izvedel nadzor, dne 26. junija 2018, v katerem je od Občine Lenart zahteval vso dokumentacijo v zvezi z razpisnimi pogoji ter vso pripadajočo dokumentacijo v zvezi sofinanciranjem oz. poraba sredstev od projektne dokumentacije do končne izvedbe in ureditve nogometnega igrišča z umetno travo na ŠRC Polena.

**Občina je predložila vso dokumentacijo in pojasnila vsa dejstva povezana z omenjenim projektom, kot je navedeno v nadaljevanju.**

**Nadzorni odbor je preveril vso razpoložljivo in dostavljeno dokumentacijo za izgradnjo igrišča z umetno travo na ŠRC Polena.**

### **Pravna podlaga za ureditev igrišča z umetno travo na ŠRC Polena:**

Občina Lenart je na podlagi sklepa, številka 430-7/2016, z dnem, 03.04.2016 uvedla postopek oddaje javnega naročila – pogajanja brez predhodne objave male vrednosti »**Gradbena dela za izgradnjo igrišča z umetno travo na ŠRC Polena- z najprej predvideno velikostjo igrišča 71 X 60 m, ter kasneje dodala razliko velikosti do polne velikosti igrišča 108 X 71 m**«.

Na podlagi 33. in 10. člena Pravilnika o pogojih, merilih in postopku za razporeditev sredstev Fundacije za financiranje športnih organizacij v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 92/07 ter spremembe in dopolnitve; v nadaljevanju: pravilnik) je Fundacija za šport (v nadaljevanju: fundacija) objavila Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov v letih 2015, 2016 in 2017, na katerega se je Občina Lenart prijavila in bila na omenjenem razpisu tudi uspešna. Pridobljena sredstva iz razpisa so znašala 24.000, 00 €.

### **2.1. Pregled dokumentacije za leto 2016**

Na podlagi uvedbe postopka za ureditev nogometnega igrišča z umetno travo na ŠRC Polena se je imenovala strokovna komisija za oceno ponudb v postopku Pogajanj brez predhodne objave po 5 točki 46. člena ZJN 3, vezano na naročilo male vrednosti. Komisijo so sestavljali Martin Breznik, predsednik, Jože Dukarič, član in Avgust Zavernik, član. Komisija je bila imenovana dne, 03.04.2016, kar dokazuje Odločba o imenovanju strokovne komisije št.: 430-7/2016. Komisija je izvedla postopek brez predhodne objave pogajanj, kar je skladno z ocenjeno vrednostjo javnega naročila, po postopku oddaje naročila male vrednosti skladno z 47. Členom ZJN 3, in sicer v celoti.

Objava za »Gradbena dela za izgradnjo igrišča z umetno travo na ŠRC Polena v velikosti 71 X 60 m « je bila objavljena na portalu JN005342-WO1 dne, 08.09.2016. Strokovna komisija je pregledala vse prispele ponudbe in ugotovila, da so bile vse prispele ponudbe popolne in dopustne. Javno odpiranje ponudb je potekalo dne, 16.09.2016.



OBČINA LENART  
Trg osvoboditve 7  
2230 LENART  
NADZORNI ODBOR 2018

Na javni razpis so prispele tri ponudbe, in sicer podjetij:

- Komunala Slovenske gorice d.o.o., z zneskom z DDV 55.955,76 €,
- Drago Kerec s.p. je ponudil ceno z DDV 50.091,98 € in
- Indrast d.o.o. iz Maribora je ponudilo ceno 52.759,10 € z DDV.

Komisija je izbrala najugodnejšega ponudnika Drago Kerec s.p., ki je ponudil ceno 50.091,98 z DDV.

Strokovna komisija je pri strokovnem pregledu ocenila vse prispele ponudbe ter ponudbe razvrstila po ocenjevalni lestvici in upoštevala vsebino ponudb. Komisija je ugotovila, da so vse prispele ponudbe dopustne in predlagala izbor najugodnejšega ponudnika. Postopek je izvedla dne, 19.09.2016 in s pisnim obvestilom o nameravani odločitvi o oddaji naročila obvestila občinsko upravo Občine Lenart in tudi župana Občine Lenart. Na podlagi postopka oddaje naročila male vrednosti na podlagi 90. Člena ZJN -3 je strokovna komisija sprejela Odločitev o oddaji naročila.

S podjetjem Skala, Drago Kerec s.p. Spodnji Žerjavci 53, 2230 Lenart, je Občina Lenart sklenila gradbeno pogodbo št. 430-7/2016, dne 02.11.2016. Sestavni del pogodbe so bila pogodbeno dogovorjena dela po ponudbi št. 074/2016, prav tako pa tudi vsa razpisana dokumentacija in ponudbena dokumentacija izvajalca. Izvajalec je z deli pričel dne 07.11.2016, tako kot je bilo v pogodbi navedeno in dela končal v pogodbenih rokih.

Občina Lenart je v I. fazi v letu 2016 za izgradnjo nogometnega igrišča z umetno travo namenila 100.502,87 € za umetno travo, in sicer na podlagi pogodbe št. 430-10/2016 z dne, 10.11.2016 izvajalcem Fit šport Mengeš. Fit Šport Mengeš je bil edini ponudnik umetne trave, ki se je prijavil na javni razpis.

**Naročnik je uporabil merilo »najnižja cena ponudbenega predračuna«, kar je bila tudi pravna podlaga za izbor izvajalca in kar je naročnik utemeljeval svojo odločitev.**

## **2.2. Pregled dokumentacije za leto 2017**

Pri pregledu dokumentacije je razvidno, da je Občina Lenart dne, 01.03.2017 podala novi Sklep o pričetku postopka oddaje javnega naročila po postopku s pogajanji brez predhodne najave. Postopek je bil izveden zaradi povečane velikosti igrišča, in sicer od najprej predvidene velikosti 71 X 60 m do razlike do polne velikosti igrišča 108 X 71 m. Na postopek oddaje javnega naročila, po postopku s pogajanji brez predhodne objave v skladu s 5. točko 46. člena ZJN 3: predmet javnega naročila »Gradbena dela ŠRC Polena – razlika do polne velikosti igrišča 108 X 71 m«, je bil vabljeni dne, 04.04.2017 izvajalec del Skala Drago Kerec s.p., ki je predložil vso dokumentacijo na podlagi povečanja velikosti igrišča do polne velikosti igrišča 108 X 71m. Ponudnik je ponudil izvedbo gradbenih del v skupni višini 80.943,23 € vključno z DDV. Občina Lenart je dne, 24.04.2017 podala obvestilo o izbiri ponudnika gradbenih del, izbran je bil ponudnik del Skala Drago Kerec s.p.



OBČINA LENART  
Trg osvoboditve 7  
2230 LENART  
NADZORNI ODBOR 2018

Občina Lenart je ob koncu investicije v izgradnjo nogometnega igrišča z umetno travo na RŠC Polena investirala tudi v dodatno naložbo, in sicer panelno železno ograjo, višina ograje 110 cm. Vrednost naložbe po pogodbi št. 354-150/2017, z dne, 15.05.2017 je znašala 11.819,60 €, izvajalec del pa je bil Skala Drago Kerec s.p., ki je bil izbran na podlagi postopka oddaje naročila male vrednosti na podlagi 90. Člena ZJN-3.

Na podlagi pregleda dokumentacije je razvidno, da je Občina Lenart za ureditev igrišča na ŠRC Polena za II. fazo v letu 2017 namenila sredstva v višini 77.708,53 €, kar je skupaj znašalo 178.211,40 € za umetno travo, in sicer na podlagi aneksa k pogodbi št. 430-10/2016 z dne, 19.4.2017 izvajalcu Fit šport Mengeš.

Nadzorni odbor je preveril razpisno dokumentacijo za leto 2017 ter načrtovana in dejansko porabljen sredstva, kar je razvidno iz kartice finančnega knjigovodstva. Iz ponudbe je razvidno, da je bilo predvideno pri izgradnji tamponskega drobljenca predvidena vgradnja kremenčevega peska v debelini 2-3 mm, kar je iz finančnega vidika znašalo 3.258,90 €

Po pregledu dokumentacije je Nadzorni odbor ugotovil bistveno razliko v debelini kremenčevega peska, zaradi česar je posledično prišlo tudi do bistvene finančne razlike, ki je znašala kar 9.182,43 €.

Nadzorni odbor je zahteval pojasnilo, zakaj je prišlo do tako velike razlike, tako iz finančnega vidika, kakor tudi v debelini pri izgradnji tamponskega drobljenca oz. vgradnji kremenčevega peska. Nadzorni odbor je zahteval pojasnila iz strani podjetja ISB Inženirskega statičnega biroja d.o.o. iz Maribora, ker je bil Metod Krajnc iz omenjenega podjetja nadzorni za omenjeno investicijo.

Podjetje ISB d.o.o. iz Maribora oz. Metod Krajnc je dne, 27.06.2018, posredoval pisno pojasnilo. V pojasnilu navaja, da je prišlo do razlike zato, ker so pri kontrolnem pregledu ugotovili, da ni možna izvedba zahtevne izravnave s tako tankim slojem kremenčevega peska. Kajti pri vgradnji kremenčevega peska debeline 2-3 mm, (tako kot je bilo pri ponudbi navedeno in kasneje pri pogodbi sklenjeno), za izravnavo pred polaganjem umetne trave, se je pesek pri valjanju vrinil v tamponski drobljenec in ni bilo možno doseči zahtevane finalne izravnave z zelo majhnimi prečnimi in vzdolžnimi skloni.

Kasneje je bilo iz strani izvajalca polaganja umetne trave in naročnikom odločeno, da se izvede debelejši sloj z apnenčastim peskom, v debelini 5-6 cm. Izvajalec gradbenih del podal novo ponudbo z analizo cene, ki je bila potrjena iz strani naročnika in posledično se je na tej osnovi povišala končna cena.

### **2.3. Pregled dokumentacije za leto 2018**

Iz dokumentacije je razvidno, da je celotna investicija ureditve nogometnega igrišča z umetno travo na ŠRC Polena znašala 331.472,81 €.

Ob pregledu dokumentacije je razvidno, da je Nogometna zveza Slovenije za ureditev igrišča prispevala 30.000,00 €, omenjena sredstva so namenili za ureditev razsvetljave igrišča.

Občina Lenart je v letu 2018 sklenila pogodbo o uporabi in trženju nogometnih igrišč na ŠRC Polena. Pogodbo je sklenila z Nogometnim klubom Lenart, dne 04.04.2018. Iz pogodbe je razvidno, da Občina Lenart Nogometnemu klubu Lenart daje v brezplačno uporabo nogometnega igrišča z umetno travo na ŠRC Lenart, ki leži na parcelni številki 453, k.o. Lenart.



OBČINA LENART  
Trg osvoboditve 7  
2230 LENART  
NADZORNI ODBOR 2018

Nogometni klub Lenart se je zavezal, da bo nogometno igrišče z umetno travo namenil za izvajanje športne neprofitne dejavnosti- torej nogometu tako za vadbo, kot za tekmovanja v vseh starostnih selekcijah. Prav tako se je zavezal, da ne sme uporabljati prevzete infrastrukture za druge namene in da mora skrbeti za čistočo zunanjih in notranjih površin.

### 3. POVZETEK

Nadzorni odbor je ob pregledu investicije v izgradnjo nogometnega igrišča z umetno travo na ŠRC Polena, prišel do zaključka, da omenjena investicija pomeni za Občino Lenart povečanje možnosti razvoja športnih aktivnosti. Izgradnja igrišča je bila najprej predvidena v velikosti 71 X 60 m, nato pa se je dodala razlika do polne velikosti igrišča 108 X 71 m, saj manjša velikost igrišča ne bi bila smotrna in racionalna.

Cilj investicije je bil, da z ureditvijo igrišča z umetno travo za nogomet omogočijo nove možnosti športnega udejstvovanja in zagotavljanja dodatnih možnosti organiziranja in vključevanja v rekreativne programe, ki bodo preventivno vplivali na počutje in zdravje otrok, mladine in vseh ostalih občanov Občine Lenart. S to investicijo se omogoča športnikom, rekreativcem in organiziranim rekreativnim in športnim skupinam z omenjenega področja kvalitetnejše izvajanje športnih aktivnosti. Torej, če povzamemo, je namen investicije spodbujanje športnih aktivnosti vseh generacij v občini Lenart in hkrati dvig kakovosti življenja. Upravičenost investicije se izkazuje skozi potrebo po izgradnji nogometnega igrišča z umetno travo na ŠRC Polena. Tega uporabljajo klubi za izvajanje športnih aktivnosti, ter tudi drugi občani Občine Lenart. Upravičenost se že izkazuje skozi zasedenost igrišča, saj je igrišče v povprečju dnevno zasedeno več kot šest ur, kar je razvidno iz dostavljenega urnika. Ob koncu tedna pa se na tem igrišču odvijajo nogometne tekme v različnih starostnih selekcijah.

### 4. MNENJE IN PRIPOROČILO

Nadzorni odbor pri preveritvi navedene dokumentacije pod 2. točko ni ugotovil nepravilnosti pri poslovanju Občine Lenart.

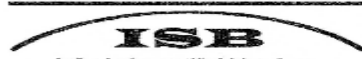
Investicija je bila izvedena v terminskih rokih in ni presegala planiranih sredstev. V času izvedbe investicije je sicer prišlo do več opravljenih dodatnih del na račun povečanja velikosti igrišča in posledično tudi do količin drenažnega sloja na nogometnem igrišču. Iz dokumentacije je razvidno, da so bila dela opravljena skladno z dogovori ter, da je bil objekt predan v obratovanje.

NO priporoča, da v bodoče ob izvajanju podobnih projektov Občina Lenart pri morebitnih odločitvah o povišanju finančnih sredstev tudi v času izvajanja projekta obvesti NO in s tem omogoči članom NO, da se z novo nastalo situacijo seznanijo že v času izvajanja del in ne samo na koncu, ko je na razpolago oziroma na vpogled samo še dokumentacija o izvedenem projektu.



OBČINA LENART  
Trg osvoboditve 7  
2230 LENART  
NADZORNI ODBOR 2018

## Priloga k osnutku poročila:



Inženirsko statični biro d.o.o.  
Glavni trg 17b, 2000 Maribor, tel. (031) 229 53 71, fax. (031) 229 53 90

OBČINA LENART  
URAD OBČINSKE UPRAVE  
TRG OSVOBITVE 7

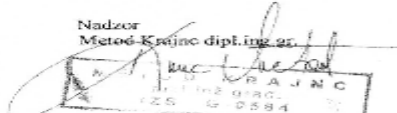
LENART 2230  
g. Breznik Martin

Maribor, 27.06. 2018  
MK-d-04/2018

**ZADEVA:** Obrazložitev povečane količine-debeline peska za finalno izravnavo pred vgradnjo umetno trave na ŠRC Polena.

Pri sami izgradnji TD (tamponskega drobljenca) 0/32mm, je bila predvidena vgradnja kremenčevega peska frakcije 2-4mm v debelini 2-3mm za izravnavo pred polaganjem umetne trave, pri poizkusni vgradnji te debeline se je pesek pri valjanju vrnil v TD 0/32 in ni bilo možno doseči zahtevane finalne izravnave z zelo majhnimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Pri kontroli višin z nivelirjem se je izkazalo, da ni možna izvedba zahtevane izravnave z tako tankim slojem kremenčevega peska. Pri skupnem pregledu z izvajalcem polaganja umetne trave in naročnikom je bilo odločeno, da se izvede debelejši sloj z apnenčastim peskom 1-4mm, v debelini do 5-6cm. (V ta namen je izvajalec izdelal ravnalno desko za pas 12m, da se je lahko zagotovila skoraj ostrojnana natančnost minimalnih sklonov.) Izvajalec je na osnovi spremembe peska podal novo ponudbo z analizo cene, katera je bila na specifičnost vgradnje potrjena na 29,5eur/m<sup>3</sup>, v debelini 5-6cm, pri tej debelini je istočasno postala podlaga bolj elastična v primeru padca uporabnika igrišča.

Lep pozdrav

Nadzor  
Metod Krajnc dipl.ing. arh.  
  
M. KRAJNC  
11112 9180-  
25 6 0884

Poročilo pripravila:  
g. Janez Karo  
ga. Mihaela Vidovič

Jožica Krajner l.r.  
Predsednica NO Občine Lenart